

Código Tributario Municipal Año 2013 -derogado-

ORDENANZA Nº 34994

Texto ordenado con las modificaciones introducidas por Ordenanzas Nºs 35009, 35067 y 35183)

CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL

SANCIONADA: 19.12.2012

PROMULGADA: 26.12.2012

PUBLICADA: 26.12.2012

CAPÍTULO I

DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

Y DE LA INTERPRETACIÓN DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS

ARTICULO 1º.- Las obligaciones fiscales consistentes en Impuestos, Tasas, Derechos, Contribuciones y demás tributos que establezca este Municipio se regirán por este Código y por las Ordenanzas Fiscales Especiales.

ARTICULO 2º.- Las normas tributarias se interpretarán con arreglo a todos los métodos admitidos en derecho, pero en ningún caso se establecerán Impuestos, Tasas, Derechos o Contribuciones, ni se considerará a ninguna persona como contribuyente o responsable del pago de una obligación fiscal, sino en virtud de este Código u otra Ordenanza Fiscal. En materia de exenciones la interpretación será restrictiva. La analogía es admisible para colmar los vacíos legales, pero en virtud de ella no pueden crearse tributos o exenciones.

ARTICULO 3º.- Para aquellos casos que no puedan ser resueltos por las disposiciones de este Código o de las demás Ordenanzas Fiscales o cuando los términos o conceptos no resulten claros en su significación o alcance, se recurrirá en primer término a disposiciones relativas a materia análoga contenidas en la misma norma, luego a lo que establece el Código Fiscal de la Provincia de Entre Ríos, a los principios generales del derecho tributario y en su defecto los de las demás ramas jurídicas en cuanto se avengan a la naturaleza y finalidad de las normas fiscales.

ARTICULO 4º.- Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos imposables, se atenderá a los actos o situaciones efectivamente realizados con prescindencia de las formas o de los contratos del derecho privado en que se exteriorizan.

La elección de actos o contratos diferentes de los que normalmente se utilizan para realizar las operaciones económicas que el presente Código u otras Ordenanzas Fiscales consideren como hechos imposables, es irrelevante a los efectos de la aplicación del gravamen.

El cobro de las tasas procederá por el sólo hecho de encontrarse organizado el servicio respectivo y serán exigibles aún a quienes no resulten beneficiarios directos de éste.

CAPÍTULO II

DE LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN FISCAL

ARTICULO 5º.- La Dirección de Rentas será la encargada de la aplicación de este Código, ordenanzas especiales y normas reglamentarias, sin perjuicio de las facultades que ordenanzas especiales atribuyan a otros órganos del estado municipal.

Son funciones de la Dirección de Rentas la recaudación, fiscalización, determinación, devolución y cobro judicial de los impuestos, tasas, derechos y contribuciones establecidos por este Código u otras Ordenanzas y la aplicación de sanciones por infracciones fiscales

Las facultades que este Código, ordenanzas especiales y normas reglamentarias atribuyen a la Dirección de Rentas, serán ejercidas por el Director quien la representa ante los poderes públicos, contribuyentes, responsables y terceros.

ARTICULO 6º.- A fin de ejercer sus funciones, la Dirección de Rentas se encuentra facultada para:

- a) Suscribir constancias de deudas y certificados de pago;
- b) Exigir en cualquier tiempo de contribuyentes, responsables o terceros la exhibición de libros y comprobantes de las operaciones y actos que puedan constituir materia imponible;
- c) Enviar inspecciones a los lugares y establecimientos donde presuma se realicen las actividades sujetas a obligaciones fiscales o encuentren los bienes que constituyan materia imponible;
- d) Requerir el auxilio de la fuerza pública y -en su caso- orden de allanamiento de autoridad competente para llevar adelante las inspecciones o el registro de los locales o establecimientos y de los objetos y libros, cuando los contribuyentes o responsables se opongan u obstaculicen la realización de los mismos o se presuma que pudieren hacerlo;
- e) Requerir informes y declaraciones escritas o verbales y citar a comparecer a las oficinas del Municipio a los contribuyentes, responsables o terceros;
- f) Solicitar información a cualquier ente público relacionado con la determinación y fiscalización de tributos;

g) Designar agentes de retención, percepción y recaudación de los gravámenes establecidos en este Código y demás Ordenanzas Fiscales y establecer los casos, formas y condiciones en que ellas se desarrollarán;

h) Fijar valores básicos y/o valores mínimos para determinados bienes en función de los valores de plaza, índices, coeficientes, promedios y demás procedimientos para determinar la base de imposición de los gravámenes previstos en este Código y demás Ordenanzas Fiscales;

i) Interpretar con carácter general las disposiciones de la legislación tributaria. Estas interpretaciones entrarán en vigencia a partir del día siguiente al de su publicación;

j) Verificar el cumplimiento de las normas fiscales nacionales, provinciales y municipales que tengan incidencia directa o indirecta en la liquidación de los tributos cuya recaudación esté a cargo del Municipio y en especial en materia de registración y facturación. En los casos de contribuyentes que liquiden la Tasa Comercial aplicando las disposiciones del Convenio Multilateral, se verificará la correcta aplicación de sus normas.

k) Habilitar en forma definitiva o provisoria las actividades empresarias, comerciales, profesionales, industriales, de servicios y oficios en general y toda otra actividad a título oneroso o no que así lo requiera, siempre que las mismas se ajusten a las disposiciones vigentes para cada actividad y los requisitos exigidos por la Dirección de Rentas.

l) Proceder a la clausura de las actividades, locales o establecimientos de cualquier tipo que no cuenten previamente, con la correspondiente autorización municipal para su funcionamiento.

ARTICULO 7º.- En todos los casos en que se actúe en ejercicio de las facultades de verificación y fiscalización indicadas en el artículo anterior, deberán extenderse actas en las que se indicarán la existencia e individualización de los elementos exhibidos, así como de los resultados obtenidos, los que constituirán elementos de prueba para la determinación de oficio.

Estas actas deberán ser firmadas por los funcionarios intervinientes y por los contribuyentes o responsables, dejándose constancia en las mismas, en su caso, de la negativa de estos últimos a hacerlo, no afectando esta circunstancia la validez del instrumento, pudiendo incorporarse asimismo medidas cautelares en términos afines a lo establecido en el Art. 12º, Inc. 7) del Código Fiscal de la provincia de Entre Ríos.-

CAPÍTULO III

DE LOS SUJETOS PASIVOS

ARTICULO 8º.- Son sujetos pasivos de las obligaciones fiscales quienes por disposición del presente Código u otras Ordenanzas Fiscales estén obligadas al cumplimiento de las mismas, ya sea en calidad de contribuyente o responsable.

ARTICULO 9º.- Son contribuyentes quienes resulten obligados al cumplimiento de prestaciones pecuniarias establecidas en este Código y otras Ordenanzas Fiscales, por haberse configurado a su respecto el hecho imponible.

1) Las personas físicas.

2) Las personas jurídicas. En especial y a título enunciativo, se mencionan las siguientes:

a. Las sociedades, asociaciones, empresas, sucesiones indivisas y entidades sin personería jurídica que realicen actos u operaciones o se hallen en las situaciones que este Código u Ordenanzas especiales consideren como hechos imposables.

b. Las Uniones transitorias de empresas y las agrupaciones de colaboración empresarial regidas por la ley 19550. Las empresas participantes son solidariamente responsables del tributo.

ARTICULO 10º.- Son responsables quienes por imperio de este Código o de las Ordenanzas Fiscales, deban atender el pago de la obligación fiscal atribuible a los contribuyentes mencionados en el artículo anterior en la forma y oportunidad que rija para éstos o en la que expresamente se establezca.

Considéranse tales:

1) Los padres, tutores y curadores de los incapaces.

2) Los Directores, gerentes, representantes y los que dirijan, administren o tengan la disponibilidad de los bienes de los contribuyentes.

3) Los Síndicos o liquidadores de los concursos.

4) Los sucesores a título particular en bienes, fondos de comercios o en el activo y pasivo de personas jurídicas y demás entes mencionados en el artículo anterior. A estos efectos se consideran sucesores a los socios y accionistas de las sociedades liquidadas.

5) Los terceros que, aún cuando no tuvieran deberes tributarios a su cargo, faciliten u ocasionen con su culpa o dolo el incumplimiento de obligaciones tributarias del contribuyente o responsable.

La responsabilidad establecida en los incisos 1) a 3) de este artículo, se limita al valor de los bienes que se disponen o administren, a menos que los representantes hubieren actuado con dolo. Dicha responsabilidad no se hará efectiva si ellos hubieran procedido con la debida diligencia.

La responsabilidad establecida en el inciso 4) se limita a las obligaciones tributarias referidas al bien, empresa o explotación transferido, adeudados hasta la fecha de transferencia.

ARTICULO 11º.- Los sujetos indicados en el artículo anterior, serán solidariamente responsables con el contribuyente por el pago de los gravámenes adeudados, salvo que demuestren que éste los ha colocado en la imposibilidad de hacerlo. Igual responsabilidad les compete a aquellos que intencionalmente o por su culpa, facilitaren el incumplimiento de las obligaciones fiscales del contribuyente y demás responsables, sin perjuicio de toda otra sanción que resultara pertinente. Los agentes de retención y/o percepción responderán por los tributos que no hubieren retenido, percibido o ingresado al Municipio. En la misma responsabilidad incurrirán los agentes de recaudación que no hubieren ingresado en tiempo y modo los montos recaudados.

ARTICULO 12º.- Cuando un mismo hecho imponible se atribuye a dos o más personas, todos serán contribuyentes por igual y quedarán solidariamente obligados al pago total de la deuda tributaria.

ARTICULO 13º.- Los sucesores a título particular en el activo y pasivo de empresas o explotaciones o en bienes que constituyen el objeto de hechos imposables o servicios retribuíbles o beneficios que originen contribuciones, responderán solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el pago de todas las obligaciones tributarias, sus accesorios y multas, excepto que la Municipalidad hubiere expedido la correspondiente certificación de no adeudarse gravámenes o cuando ante un pedido expreso de los interesados, no se hubiere expedido sobre la deuda en el plazo que se fije al efecto o cuando el transmitente afianzare a satisfacción de la Municipalidad el pago de los tributos que pudiere adeudar.

CAPÍTULO IV DEL DOMICILIO FISCAL

ARTICULO 14º.- A los efectos del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la aplicación de este Código y demás Ordenanzas Fiscales, toda persona física o jurídica debe constituir domicilio dentro del éjido Municipal. El domicilio constituido en la forma que se establece, será el lugar donde deberán practicarse para su validez, las notificaciones, citaciones, requerimientos y todo otro acto vinculado con la relación tributaria entre el obligado y la Municipalidad, ya sean judiciales o extrajudiciales.

El domicilio tributario constituido se reputará subsistente a todos los efectos legales, mientras no medie la constitución de otro.

No existiendo domicilio constituido, toda persona tiene su domicilio fiscal dentro del Éjido Municipal, considerándose tal, a opción de la Municipalidad, alguno de los siguientes:

1. En cuanto a las personas físicas:

- a) Su residencia habitual;
- b) El lugar donde ejerza su comercio, industria o medio de vida;
- c) El lugar donde se encuentren sus bienes o donde se realicen los hechos imposables.

2. En cuanto a las personas jurídicas:

- a) El lugar donde se encuentre su dirección o administración efectiva;
- b) El lugar donde se desarrollan sus actividades;
- c) El lugar donde se encuentren situados los bienes o se realicen los hechos imposables.

3. Cuando el contribuyente se domicilie fuera del territorio del Municipio y no tenga en el mismo ningún representante o no se pueda establecer el domicilio de éste, se considerará como domicilio:

- a) El lugar donde se ejerza la explotación o actividad;
- b) El lugar donde se encuentren situados los bienes o se realice el hecho imponible;
- c) El lugar de su última residencia en el Municipio.
- d) El lugar de la administración o cualquier otro conocido por la Dirección de Rentas.

ARTICULO 15º.- Para la tramitación de actuaciones administrativas previstas en este Código, deberá constituirse domicilio especial dentro del Ejido Municipal.

CAPÍTULO V DE LOS DEBERES FORMALES

ARTICULO 16º.- Los contribuyentes, responsables y terceros, aunque se hallen exentos, están obligados a cumplir con los deberes establecidos en este Código y demás Ordenanzas Fiscales, a fin de facilitar la determinación, verificación, fiscalización y percepción de los gravámenes.

Sin perjuicio de los que se establezcan de manera especial, están obligados a:

- a) Inscribirse ante la Dirección en los casos y plazos que establezcan este código, las ordenanzas especiales y/o la reglamentación;
- b) Presentar declaración jurada de los hechos imposables atribuidos a ellos por este Código y Ordenanzas Especiales;
- c) Comunicar al Fisco Municipal, dentro de los veinte (20) días de producido:
 1. la iniciación o cese de actividades;
 2. cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a nuevos hechos imposables, modificar o

extinguir los existentes;

3. los cambios de domicilio.

d) Conservar en forma ordenada y presentar a requerimiento del Organismo Fiscal, la documentación y libros que tengan relación con las operaciones o situaciones que constituyan hechos imposables y sirvan como comprobantes de la veracidad de los datos consignados, de acuerdo a las normas fiscales nacionales, provinciales y municipales. En los casos de contribuyentes que liquiden la Tasa Comercial aplicando las disposiciones del Convenio Multilateral, deberán exhibir la conformación de las cifras que integran la declaración jurada anual.

e) Concurrir a las oficinas del Municipio cuando su presencia sea requerida, personalmente o por su representante;

f) Contestar dentro del plazo que se fijare, cualquier pedido de informes referentes a declaraciones juradas u otra documentación;

g) Facilitar la realización de inspecciones en los establecimientos o lugares donde se verifiquen hechos imposables y en general las tareas de verificación impositiva.

Estas obligaciones también son aplicables a contribuyentes cuya sede o administración central se encuentren ubicadas fuera del Ejido Municipal.

ARTICULO 17º.- Cuando de las registraciones de los contribuyentes o responsables no surja con claridad su situación tributaria, el Organismo Fiscal podrá imponer a determinada categoría de ellos, la obligación de llevar uno o más libros, en los que deberán anotar las operaciones y los actos relevantes para la determinación de las obligaciones tributarias.

ARTICULO 18º.- El Organismo Fiscal podrá requerir a terceros y éstos están obligados a suministrarle dentro del plazo que se fijare, toda la información referente a hechos vinculados con contribuyentes o responsables que hayan conocido o debido conocer por sus actividades. La falta de cumplimiento a lo expresado dará lugar a la aplicación de las sanciones pertinentes.

De esta obligación estarán exentos quienes tengan el deber de guardar el secreto profesional en virtud de Ley.

ARTICULO 19º.- Los funcionarios y oficinas públicas estarán obligados a suministrar informes a los Organismos de aplicación acerca de los hechos que lleguen a su conocimiento en el desempeño de sus funciones y que pueden constituir asuntos de interés fiscal municipal, excepto que disposiciones expresas se lo prohíban.

CAPÍTULO VI

DE LA DETERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 20º.- La determinación de las obligaciones fiscales se podrá efectuar de la siguiente manera:

a) Mediante Declaración Jurada que deberán presentar los contribuyentes o responsables;

b) Mediante liquidación administrativa;

c) Mediante determinación de oficio.

Exceptuase de la obligación de Inciso a) del presente a los Kioscos y almacenes, que constituya el único ingreso del grupo familiar, se explote como parte integrante de la vivienda de su propietario, su superficie total no exceda los Veinte metros cuadrados (20 M.) y sus ingresos promedio mensual no superen los pesos dos mil (\$2.000).-

ARTICULO 21º.- La determinación de las obligaciones fiscales por el sistema de Declaración Jurada, la efectuará el contribuyente o responsable mediante presentación de la misma ante el Organismo Fiscal, en el tiempo y forma que éste determine, expresando concretamente dicha obligación.

La Declaración Jurada está sujeta a verificación administrativa y sin perjuicio del tributo que en definitiva liquide o determine "La Dirección", hace responsable al declarante por el gravamen que en ella se base o resulte, cuyo monto no podrá reducir por declaraciones posteriores, salvo en los casos de errores de cálculo cometidos en la declaración misma o cuando dicha rectificación sea expresamente admitida por "La Dirección". El declarante será también responsable en cuanto a la exactitud de los datos que contenga su declaración, sin que la presentación de otra posterior, aunque no le sea requerida, haga desaparecer dicha responsabilidad.

El contribuyente no podrá acreditar diferencias a su favor emergentes de tales declaraciones, sin previa resolución favorable de la Dirección de Rentas.

El incumplimiento a lo dispuesto en este artículo constituirá causal suficiente para la aplicación de las multas previstas en el CAPÍTULO VIII del presente Código.

ARTICULO 22º.- Se entenderá que existe liquidación administrativa cuando la obligación tributaria sea determinada por la administración sobre la base de los datos aportados por los contribuyentes, responsables, terceros o los que ella posea.

ARTICULO 23º.- La determinación de oficio procederá cuando no se haya presentado la Declaración Jurada o se presumiera inexactitud o falsedad en los datos en ella consignados, pudiendo realizarse tal determinación sobre base cierta o sobre base presunta.

El procedimiento del presente artículo deberá ser cumplido también respecto de aquellos en quienes se quiera efectivizar la responsabilidad solidaria del artículo 11.

Procederá la determinación de oficio sobre base cierta cuando los contribuyentes o responsables suministren al Municipio los elementos justificatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imposables para este Código u otras Ordenanzas Fiscales o el municipio cuente total o parcialmente con esa información. En el caso de contribuyentes de la Tasa Comercial que no suministren la información pertinente a los efectos de la liquidación de la Tasa, su incumplimiento habilitará a la Dirección de Rentas a considerar como monto imponible asignable al municipio, el total atribuido a la Provincia de Entre Ríos para declarar el impuesto sobre los ingresos brutos. La Dirección deberá intimar fehacientemente al contribuyente a cumplir con la entrega de la información antes de utilizar el procedimiento expresado.

De no contarse con ellos, procederá la determinación de oficio sobre base presunta, que el Organismo Fiscal efectuará teniendo en cuenta los hechos y circunstancias que permitan inducir en el caso particular la existencia de hechos imposables contemplados por este Código o demás Ordenanzas Fiscales y su monto.

Si la determinación de oficio resultara inferior al monto de la obligación fiscal, quedará subsistente la carga del contribuyente de así denunciarlo y satisfacer el tributo correspondiente al excedente, bajo pena de las sanciones de este Código.

La determinación efectuada por la Dirección de Rentas del tributo sobre base cierta o presunta, una vez firme, sólo podrá ser modificada en contra del contribuyente en los siguientes casos:

a) Cuando en la resolución respectiva se hubiere dejado expresa constancia del carácter parcial de la determinación de oficio practicada y definida los aspectos que han sido objeto de la fiscalización, en cuyo caso sólo serán susceptibles de modificación aquellos aspectos no considerados expresamente en la determinación anterior.

b) Cuando surjan nuevos elementos de juicio o se compruebe la existencia de error, omisión o dolo en la exhibición o consideración de los que sirvieron de base a la determinación anterior.

ARTICULO 24º.- A los fines de la determinación sobre base presunta podrán servir especialmente como indicios el capital invertido en la explotación, las fluctuaciones patrimoniales, el volumen de las transacciones y utilidades de otros periodos fiscales, el monto de las compras o ventas efectuadas, la existencia de mercaderías, el rendimiento normal del negocio o explotación o de empresas similares, los gastos generales de aquellos, los salarios, el consumo de gas o energía eléctrica, la adquisición de materias primas o envases, los servicios de transporte utilizados, la venta de subproductos, alquiler del negocio y de la casa habitación, el nivel de vida del contribuyente y cualquier otro elemento de juicio que permita inducir la existencia y monto del tributo.

En las determinaciones sobre base presunta podrán aplicarse los promedios, coeficientes y proyecciones generales que a tal fin establezcan la Dirección de Rentas, la Dirección General de Rentas de Entre Ríos, la Administración Federal de Ingresos Públicos u otros organismos con relación a explotaciones de un mismo género.

Además podrá tomarse como presunción general para la Tasa comercial, salvo prueba en contrario que:

a) El resultado de promediar el total de ingresos controlados en no menos de diez (10) días continuos o alternados fraccionados en dos (2) períodos de cinco (5) días cada uno con un intervalo entre ellos no inferior a siete (7) días, de un mismo mes, multiplicado por el número de sus días hábiles comerciales, constituye el ingreso bruto gravado de ese mes. Si el mencionado control se realizara durante no menos de tres (3) meses continuos o alternados de un mismo ejercicio fiscal, el promedio de ventas constatadas podrá aplicarse a los restantes meses no controlados del citado ejercicio fiscal y de los periodos no prescriptos, impagos total o parcialmente, previo reajuste en función de la estacionalidad de la actividad o ramo inspeccionado.

b) En el caso que se comprueben operaciones marginales durante un período fiscalizado que puede ser inferior a un (1) mes, el porcentaje que resulte de compararlas con las operaciones de ese mismo período registradas y facturadas conforme a las normas de registración y facturación de orden nacional, provincial y municipal, aplicado sobre las ventas de los últimos doce (12) meses, determinará, salvo prueba en contrario y previo reajuste en función de la estacionalidad de la actividad o ramo inspeccionado el monto de las diferencias por ventas omitidas durante dichos meses. Si la fiscalización y la comprobación de operaciones marginales abarcaren un (1) período fiscal anual, la presunción a que se refiere el párrafo anterior se aplicará del modo previsto sobre los años no prescriptos.

c) El monto depurado de los depósitos bancarios efectuados constituye montos de Tasa en el respectivo período fiscal;

d) Los ingresos de las personas de existencia visible equivalen por lo menos a tres (3) veces los salarios y sus respectivas cargas previsionales devengados en el respectivo período fiscal;

e) La base imponible de la Tasa de las personas de existencia visible equivalen por lo menos a seis (6) veces los consumos de los servicios básicos tales como energía eléctrica, agua, teléfono y servicios similares;

f) La omisión de contabilizar, registrar compras, será considerada como omisión de ventas. A tal fin,

el importe de ventas omitidas será el resultante de adicionar a las compras omitidas el porcentaje de utilidad bruta sobre las compras;

La carencia de contabilidad o de comprobantes fehacientes de las operaciones hará nacer la presunción que la determinación de la obligación fiscal efectuada por la Dirección de Rentas en base a los índices señalados oportunamente u otros contenidos en este Código o en leyes tributarias respectivas o que sean técnicamente aceptables, es legal y correcta, sin perjuicio del derecho del contribuyente o responsable a probar lo contrario.- Esta prueba deberá fundarse en comprobantes fehacientes y concretos careciendo de virtualidad toda apreciación o fundamentación de carácter general o basada en hechos generales.

La prueba que aporte el contribuyente no hará decaer la determinación de la Dirección sino solamente en la justa medida de la prueba cuya carga corre por cuenta del mismo.

Practicada la determinación sobre base presunta, subsiste la responsabilidad del contribuyente por las diferencias en mas que pudieran corresponder derivadas de una posterior determinación sobre base cierta practicada en tiempo oportuno.

La determinación a la que se refiere este artículo no podrá ser impugnada fundándose en hechos que el contribuyente no hubiere puesto oportunamente en conocimiento de la Dirección.

ARTICULO 25º.- La constancia de pago expedida en forma por la oficina encargada de percibir la renta, tiene por efecto liberar al contribuyente de la obligación correspondiente del tributo de que se trate, por el período fiscal al que el mismo está referido. Pero tal efecto no se producirá cuando este Código o las Ordenanzas Tributarias Especiales, pongan a cargo del contribuyente la obligación de declarar o denunciar elementos que deben tener como base para la liquidación, siendo exigible en tales casos, las diferencias que pudieren resultar de una posterior verificación, constatación o rectificación.

CAPÍTULO VII

DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS FISCALES Y DE LOS INTERESES

ARTICULO 26º.- La falta de pago en término de los impuestos, tasas, derechos, contribuciones, anticipos, multas, adicionales, retenciones, percepciones e ingresos a cuenta, hará surgir automáticamente y sin necesidad de intimación alguna, la obligación de abonar juntamente con aquéllos, un interés diario que se determinará mediante Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal y que no podrá ser superior a una vez y media (1,5) al que cobre el agente financiero de la Provincia de Entre Ríos, por los adelantos en cuentas corrientes.

El interés se aplicará sobre los tributos mencionados, actualizados o no, según se trate de vencimientos operados con anterioridad o posterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 23928.

ARTICULO 27º.- Las contribuciones de mejoras y derechos que no están previstos en este Código u Ordenanzas Fiscales Especiales como de carácter periódico y que correspondan a la prestación de servicios esporádicos efectuados a requerimiento de los interesados, están sujetos a reajustes de acuerdo a las variantes que experimenten los costos para la ejecución de las obras y prestación de dichos servicios.

CAPÍTULO VIII

DE LAS INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES

ARTICULO 28º.- Los contribuyentes, responsables y terceros que incurran en el incumplimiento de normas fiscales, serán pasibles de las sanciones previstas en el presente capítulo.

ARTICULO 29º.- Las infracciones que sanciona este Código son:

- 1) Incumplimiento de los deberes formales;
- 2) Omisión de las obligaciones fiscales;
- 3) Defraudación fiscal.

ARTICULO 30º.- El incumplimiento de los deberes formales establecidos en este Código y otras Ordenanzas Fiscales será sancionado con una multa de diez pesos (\$10.-) a dos mil pesos (\$2.000.-), sin perjuicio de lo que pudiera corresponder por otros conceptos. La Dirección de Rentas fijará mediante resolución, el monto aplicable a cada incumplimiento.

Igual sanción corresponderá cuando se obstaculicen por cualquier medio los procedimientos de fiscalización que la misma realice, como asimismo el incumplimiento a las normas de facturación y registración establecidas.

ARTICULO 31º.- Constituirá omisión el incumplimiento culpable, total o parcial de las obligaciones fiscales y será sancionada con multa graduable del veinte por ciento (20%) al cien por cien (100%) del monto actualizado de la obligación. En caso de haberse iniciado inspección, el monto de la multa consistirá en un porcentaje igual al de la omisión del tributo, aplicándose dicho porcentaje sobre el monto omitido, no pudiendo en ningún caso ser inferior al veinte por ciento (20%) de lo que debió abonar.

La Dirección fijará una escala aplicable para los casos en que, mediante verificación de pagos, se compruebe incumplimiento.

No incurrirá en omisión ni será pasible de multa, quien deje de cumplir total o parcialmente una obligación fiscal por error excusable en la aplicación al caso concreto de las normas de este Código o de las Ordenanzas Fiscales especiales.

ARTICULO 32º.- Se considerara que existe defraudación fiscal y se aplicará multa graduable del cien por cien (100%) al quinientos por ciento (500%) del monto actualizado de la obligación evadida, sin perjuicio de la responsabilidad penal, cuando:

1) Los contribuyentes, responsables o terceros realicen cualquier acto, aserción, omisión, simulación, ocultación o en general cualquier maniobra dolosa con el propósito de producir o facilitar la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales que les incumben a ellos o a otros sujetos;

2) Los agentes de retención, percepción o recaudación mantengan en su poder el importe de los tributos retenidos, percibidos o recaudados luego de haber vencido los plazos en que debieron ingresarlos al fisco.

ARTICULO 33º.- Se presume el propósito de procurar para sí o para otros la evasión de las obligaciones fiscales salvo prueba en contrario, cuando se presenten cualquiera de las siguientes circunstancias:

a) Contradicción evidente entre los libros, documentos o demás antecedentes con los datos contenidos en las declaraciones juradas;

b) Manifiesta incongruencia entre la normativa vigente y la aplicación que de la misma hagan los contribuyentes y responsables con respecto a sus obligaciones fiscales;

c) Manifiesta improcedencia de la forma jurídica adoptada para el funcionamiento de la empresa respecto a la actividad que desarrolla, siempre que cause perjuicio al fisco;

d) Se omita la declaración de hechos previstos en las Ordenanzas Fiscales, como generadores de tributos;

e) Producción de informes y comunicaciones falsas con respecto a los hechos u operaciones que constituyen objetos o hechos imponibles;

f) No llevar o no exhibir libros, contabilidad y documentos de comprobación suficiente, cuando la normativa vigente, la naturaleza o el volumen de las operaciones desarrolladas no justifiquen esa omisión.

ARTICULO 34º.- Las multas por infracciones a los deberes formales de simple omisión podrán ser remitidas total o parcialmente por Resolución fundada, cuando las mismas impliquen culpa leve de los infractores.

ARTICULO 35º.- Antes de aplicar las multas establecidas en los Artículos 31º y 32º, se dispondrá la instrucción de un sumario notificando al presunto infractor y emplazándolo para que en el plazo de diez (10) días presente su defensa y ofrezca y produzca las pruebas que hagan a su derecho. Vencido este término, el Organismo Fiscal podrá disponer que se practiquen otras diligencias de prueba o cerrar el sumario y dictar resolución.

Las multas establecidas en el Artículo 30º, serán impuestas sin sumario previo.

ARTICULO 36º.- Las resoluciones que apliquen multas o que declaren la inexistencia de las infracciones presuntas, deberán ser notificadas a los interesados en su parte resolutive.

ARTICULO 37º.- Las multas de los artículos 31º y 32º devengarán intereses a partir de la fecha que quede firme la Resolución en que se apliquen y respecto de las del artículo 30º, desde su notificación, estando sujetos al régimen que para los mismos establece el presente Código.

ARTICULO 38º.- La multa por omisión fiscal deberá ser aplicada en la misma resolución donde se determine el pago de la obligación principal. Si previo al pago de obligaciones tributarias ya vencidas se hubiera iniciado inspección, existieran actuaciones o expedientes en trámite vinculados a la situación fiscal del contribuyente, la multa se aplicará sobre dichas obligaciones aún cuando se ingresaran antes de que la misma haya sido notificada. También se aplicarán a las obligaciones tributarias no ingresadas en término que vengzan en el transcurso de la inspección, actuación o tramitación del expediente respectivo.

ARTICULO 39º.- Sin perjuicio de lo anterior, el Departamento Ejecutivo podrá otorgar, con carácter general, a los contribuyentes que se encuentren en las situaciones descritas en los Artículos 31º y 32º, un plazo de gracia para abonar la obligación tributaria en mora, sus accesorios y adicionales, pudiendo favorecerse los mismos en tal caso con la remisión total o parcial de las multas correspondientes por Omisión o Defraudación, siempre que se allanen sin reservas al reconocimiento y pago de la deuda total (principal y accesorios) determinada por el órgano fiscal competente.

CAPÍTULO IX

DEL PAGO

ARTICULO 40º.- El pago de los gravámenes, sus accesorios, adicionales, anticipos, cuotas y multas, deberá efectuarse en los lugares, fechas y formas que indiquen las Ordenanzas Fiscales o en su defecto el Departamento Ejecutivo o la Dirección de Rentas.

ARTICULO 41.- La exigibilidad del pago se operará en los siguientes casos:

- a) Cuando se haya producido el vencimiento general o particular establecido para los gravámenes y accesorios, sus anticipos y facilidades de pago;
- b) Cuando se hubiera practicado determinación de oficio o aplicado multas, transcurridos diez (10) días de la notificación;

ARTICULO 42º.- Cuando el contribuyente o responsable fuere deudor de tasas, derechos y contribuciones, intereses o multas, por diferentes años fiscales y efectuara un pago sin precisar a que gravamen o período corresponde, el mismo deberá imputarse a la deuda fiscal no prescrita por todo concepto correspondiente al año más remoto. En primer lugar a las multas e intereses en el orden de enumeración y el excedente, si lo hubiera, al tributo, no obstante cualquier declaración posterior en contrario del deudor y respetando en ambos casos el año más remoto.

En el caso de cancelación de cuotas de facilidades de pago de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, previo a la imputación de los intereses de financiación de cada cuota, la apropiación correspondiente a la cuota pura se realizará de la misma manera que la descrita en el citado párrafo anterior.

La recepción sin reserva del pago de un tributo no hace presumir el pago de deudas anteriores correspondientes al mismo tributo.

ARTICULO 43º.- La Dirección de Rentas podrá otorgar a contribuyentes o responsables facilidades de pago de tributos, sus actualizaciones, adicionales, accesorios y multas adeudadas, hasta la fecha de presentación conforme con los plazos, formas, métodos de capitalización y otras condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo. Esta prerrogativa no regirá para los agentes de retención, percepción y recaudación por las obligaciones a su cargo.

El acogimiento a planes de financiación por parte de los contribuyentes implicará para éstos, la admisión lisa y llana de la pretensión fiscal con respecto a la totalidad de las obligaciones que se pretenda regularizar, incluidos sus accesorios, adicionales y multas y la renuncia expresa a toda acción de repetición o derecho que pudiera corresponderles.

ARTICULO 44º.- El plan de facilidades que se otorgue de acuerdo al artículo anterior, comprenderá el total adeudado al momento de otorgarse el mismo, a lo que deberá adicionarse el interés de financiación que pudiera corresponder por el pago en cuotas, sin perjuicio del cobro de intereses resarcitorios y punitivos por el pago fuera de término de dichas cuotas, los que serán fijados por el Departamento Ejecutivo según lo establecido en el Artículo 26º.

ARTICULO 45º.- La Dirección de Rentas podrá de oficio o a solicitud de los contribuyentes o responsables compensar, acreditar o devolver los saldos a favor de éstos que se originen en el pago indebido o en exceso de los tributos, sus adicionales, accesorios, cuotas, intereses y multas, con las deudas que los mismos tuvieran con el Fisco Municipal por los conceptos mencionados, provenientes del mismo u otros gravámenes. La devolución sólo podrá tener lugar cuando no sea procedente la compensación o acreditación como pago a cuenta.

ARTICULO 46º.- Los pedidos de compensación que se formulen, deberán adjuntar las constancias o referencias que corroboren lo solicitado a los fines de su verificación. Resuelta favorablemente, se comenzará por compensar los años más remotos no prescritos en el orden previsto en el Artículo 42º.

ARTICULO 47º.- El Departamento Ejecutivo queda autorizado a compensar deudas y créditos del Municipio con proveedores del mismo que se encuentren en tal situación por ser deudores de cualquier tasa y acreedores por compras de bienes o servicios que se les hubiera realizado y cuyos pagos se encuentren pendientes, sean cuales fueren las condiciones en que se efectuaron tales adquisiciones. En los casos en que el trámite administrativo se encuentre pendiente, la compensación se efectuará una vez resuelto éste, con efecto retroactivo al del vencimiento de la obligación asumida por el Municipio.

En aquellos casos en que el Municipio no cuente con las declaraciones juradas del contribuyente que permitan establecer en forma fehaciente el tributo que se deberá compensar, se procederá a determinar de oficio los períodos adeudados.

CAPÍTULO X

DE LOS PROCEDIMIENTOS

ARTICULO 48º.- El procedimiento administrativo tributario se regirá por las presentes disposiciones y supletoriamente por las normas de la Ordenanza de Procedimiento Administrativo y el Código Fiscal de la Provincia de Entre Ríos.

ARTICULO 49º.- Las acciones administrativas tributarias se pueden iniciar:

- a) A petición de parte interesada.
- b) Ante denuncia de terceros.
- c) De oficio.

ARTICULO 50º.- Cuando la acción se inicia a petición de parte, ésta deberá expresar las razones de hecho y de derecho en que la funda, adjuntar la prueba documental que obre en su poder y ofrecer todas las restantes de que intenta valerse.

ARTICULO 51º.- Cuando la acción se inicia por denuncia o de oficio, previo a resolver se dará vista de

todo lo actuado al interesado por el término de diez (10) días para que alegue las razones de hecho y de derecho que estime corresponder y ofrezca la prueba pertinente en la forma establecida en el artículo precedente.

ARTICULO 52º.- La Dirección deberá pronunciarse sobre la admisibilidad de las pruebas ofrecidas desechando las que fueren manifiestamente improcedentes, superfluas o meramente dilatorias.

Se dispondrá la producción de las pruebas admitidas en un plazo que no exceda de veinte (20) días, salvo decisión fundada de la Dirección que lo amplíe.

La producción de la prueba estará a cargo del contribuyente, responsable o tercero.

ARTICULO 53º.- No podrá ofrecerse más de tres testigos y uno suplente para el caso que alguno no pudiera declarar por muerte, incapacidad o ausencia.

ARTICULO 54º.- La Dirección podrá ordenar la realización de verificaciones y otras pruebas, cuya producción estará a su cargo.

ARTICULO 55º.- Cuando del procedimiento resulte una determinación tributaria o la aplicación de multas, en la vista establecida en el Artículo 51º de este Título se entregará, a pedido del sujeto pasivo y a su costa, copia de la parte pertinente de las actuaciones.

ARTICULO 56º.- Estando las actuaciones en estado de resolver, la Dirección deberá dictar el acto administrativo en el plazo de treinta (30) días prorrogables por otro período igual.

ARTICULO 57º.- Dicha Resolución deberá contener como mínimo los siguientes requisitos:

a) Fecha;

b) Individualización del contribuyente, responsable o tercero considerado en las actuaciones;

c) Relación sucinta de la causa que dio origen a la acción administrativa;

d) Decisión adoptada por la Dirección sobre el particular y sus fundamentos;

e) Cuando corresponda, suma líquida a abonar por el contribuyente, responsable o tercero, discriminada por concepto. Tratándose de conceptos cuyo monto deba actualizarse hasta el día de pago bastará la indicación de las bases para su cálculo;

f) Firma del funcionario autorizado.

ARTICULO 58º.- El contribuyente, responsable o tercero, considerado en las actuaciones, podrá pedir dentro de los diez (10) días de notificado, que se corrijan los errores materiales, se subsanen omisiones o se aclaren conceptos oscuros, siempre que ello no importe una modificación sustancial.

Dicho pedido deberá formularse ante el funcionario del que emanó el acto y no suspenderá el plazo para recurrir.

ARTICULO 59º.- Contra las determinaciones de la Dirección de Rentas y las resoluciones que impongan multas por infracciones, denieguen exenciones, devoluciones o compensaciones, los contribuyentes o responsables podrán interponer Recurso de Apelación Jerárquica al Presidente Municipal dentro de los diez (10) días de su notificación, debiendo ser presentado ante la Dirección de Rentas.

En el mismo escrito deberán exponerse todas las razones de hecho y de derecho en que se funde la impugnación y acompañar y ofrecer todas las pruebas de que pretendan valerse, no admitiéndose después otros ofrecimientos, excepto que se tratase de hechos nuevos.

ARTICULO 60º.- Interpuesto en término el recurso de Apelación Jerárquica, la Dirección de Rentas examinará los antecedentes, pruebas y argumentaciones y dispondrá las verificaciones que crea necesarias para establecer la real situación de hecho. Cumplido ello, producirá informe y elevará las actuaciones al Presidente Municipal para que dicte resolución dentro de los treinta (30) días de la interposición del recurso, prorrogables por otro período igual.

La interposición del recurso de Apelación Jerárquica en tiempo y forma suspende la obligación de pago con relación a aspectos cuestionados en dicha obligación, pero no interrumpe la aplicación de los intereses que los mismos devenguen ni de la corrección monetaria que correspondan por aplicación de este Código.

ARTICULO 61º.- La resolución del Presidente Municipal sobre el Recurso de Apelación Jerárquica, quedará firme a los cinco (5) días de notificada

ARTICULO 62º.- En los recursos de apelación no podrán los recurrentes presentar o proponer nuevas pruebas o documentos que no fueron presentados al interponer el recurso de reconsideración, salvo que se trate de hechos nuevos.

ARTICULO 63º.- El contribuyente o responsable que se considere con derecho a repetir tributos, sus multas y accesorios indebidamente abonados o sin causa, podrá interponer ante la Dirección de Rentas, acción de repetición, acompañando u ofreciendo las pruebas en que se funde su petición. Recibida la prueba se dictará la resolución pertinente dentro de los sesenta (60) días de la presentación, ordenando la compensación en caso de que ésta fuera procedente.

La tasa de interés aplicable será la que fije el Departamento Ejecutivo y se aplicará a partir del momento en que se inicie la acción de repetición ante el municipio.

ARTICULO 64º.- La resolución recaída sobre el reclamo de repetición podrá ser objeto de los Recursos de Apelación Jerárquica al Presidente Municipal y de Apelación al Concejo Deliberante en los mismos casos y términos que los previstos en el presente CAPÍTULO.

ARTICULO 65º.- En ningún caso será de aplicación el procedimiento recursivo establecido en la Ordenanza de procedimientos administrativos vigente.

CAPÍTULO XI

DE LA EJECUCIÓN FISCAL

ARTICULO 66º.- Decláranse carente de interés fiscal, a los efectos de su cobro por vía judicial, los créditos a favor de la Municipalidad cuya liquidación no exceda de la cantidad que a ese fin se fije en la Ordenanza Tributaria anual.

Las liquidaciones incluidas en el párrafo anterior se reservaran en la Dirección de Rentas hasta tanto el obligado abone el importe respectivo o se produzca la prescripción de la deuda por el transcurso del tiempo o se acumule a la liquidación un nuevo crédito fiscal por el mismo u otro concepto, de un periodo posterior.

ARTICULO 67º.- El Departamento Ejecutivo dispondrá el cobro judicial por apremio, sin obligación de realizar intimación o requerimiento previo, de las Tasas, Contribuciones, Impuestos y demás gravámenes, como así también sus actualizaciones, intereses, anticipos, cuotas, multas y cualesquiera otros derechos que establezca la Corporación Municipal, siempre que hayan transcurrido los plazos generales o especiales de pago. Para ello se deberá emitir el Certificado de Deuda correspondiente.

ARTICULO 68º.- Las acciones para el cobro de las obligaciones fiscales, serán ejercitadas por los Procuradores Fiscales que designe el Departamento Ejecutivo y de acuerdo a las directivas que éste imponga a los designados. Los Procuradores Fiscales en ningún caso podrán reclamar honorarios al Municipio, teniendo derecho a percibir los que se les regulen con cargo a los ejecutados condenados en costas, debiendo aún en este supuesto suspender el cobro de esos honorarios, hasta que el ejecutado mejore de fortuna, cuando sea de aplicación el Artículo 69º del presente Código.

ARTICULO 69º.- Para el cobro judicial de todas las tasas excepto la de la Tasa Comercial, previo a la subasta de bienes inmuebles que sean única propiedad destinada a vivienda propia del obligado, se deberá realizar un detallado y fundado estudio socio-económico del contribuyente, a los efectos de determinar su capacidad de pago para hacer frente a la obligación fiscal que se ejecuta.

Los contribuyentes de la tasa Comercial que estén sujetos a las normas de la Ordenanza N° 31929, quedan excluidos de la excepción del párrafo anterior.

En caso de determinar el Municipio que el contribuyente no puede afrontar el pago requerido, mediante resolución emanada del Departamento Ejecutivo Municipal, se ordenará suspender el juicio de apremio hasta que el ejecutado mejore de fortuna, debiendo en este supuesto los procuradores fiscales, arbitrar los medios pertinentes para evitar la declaración de caducidad de la acción o la prescripción de la obligación.

Pasado un (1) año de concedido el beneficio, se presume que el contribuyente ha mejorado de fortuna pudiendo en ese caso ordenar se continúe con la ejecución que se había suspendido, salvo que el beneficiario realizare nuevo pedido y acredite continuar en la misma situación que dio lugar al otorgamiento.

Para acceder al presente beneficio, el inmueble de que se trate no podrá tener una valuación superior a la que establezca el Departamento Ejecutivo por vía reglamentaria.

ARTICULO 70º.- Cuando no se conociera el monto adeudado por anticipos, pagos finales o cuotas de tributos, por no haberse presentado en término las respectivas declaraciones juradas, la Dirección podrá reclamar por vía de apremio fiscal por cada uno de ellos un monto igual al valor del último anticipo, cuota o pago final efectuado, actualizados cuando correspondiere, conforme a las normas en vigencia, con más los intereses previsto en este Código. Cuando no existieren anticipos, cuotas o pagos finales la Dirección podrá reclamar por la vía indicada, por cada uno de ellos, un monto de hasta diez (10) veces el importe mínimo del tributo.

Será título ejecutivo suficiente la certificación que efectúe la Dirección, en la que constarán las bases en que se funda la liquidación.

Los importes reclamados en virtud de lo dispuesto en este artículo lo serán sin perjuicio de los reajustes que correspondan por declaraciones juradas o determinaciones de oficio posteriores.

ARTICULO 71º.- La Dirección de Rentas podrá conceder al deudor facilidades para el pago de las deudas gestionadas por vía de apremio previo a su reconocimiento y el de los gastos causídicos por parte del mismo requiriendo en su caso garantía suficiente.

El acuerdo se verificará por convenio cumpliendo las condiciones fijadas en la Ordenanza Tributaria vigente, de acuerdo a las condiciones establecidas para Facilidades de pago.

CAPÍTULO XII

DE LA PRESCRIPCIÓN

ARTICULO 72º.- Prescribirán a los cinco (5) años:

- 1) Las facultades y poderes del Organismo Fiscal para determinar las obligaciones fiscales, verificar y rectificar las Declaraciones Juradas, exigir el pago y aplicar multas;
- 2) Las acciones para el cobro judicial de toda clase de deudas fiscales;

3) La acción de repetición que puedan ejercer los contribuyentes o responsables.

ARTICULO 73º.- El plazo para la prescripción en los casos mencionados en el artículo anterior, comenzará a correr a partir del 1º de enero del año siguiente en que se produzca;

a) La exigibilidad del pago del tributo;

b) Las infracciones que sanciona este Código o sus ordenanzas.

El término de prescripción para la acción de repetición comenzará a correr desde la fecha del pago que se pretende repetir.

ARTICULO 74º.- El término de prescripción a que hace referencia este capítulo, se suspenderá una (1) sola vez por el transcurso de un (1) año, ante la verificación de cualquier acto administrativo por el que se requiera el pago, el cumplimiento de deberes formales o se otorgue la vista del Artículo 51º.

En cuanto a los demás casos de suspensión y a la interrupción de la prescripción, serán de aplicación las disposiciones del Código Civil.

CAPÍTULO XIII DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 75º.- Ninguna dependencia del Municipio tomará razón de actuación o realizará tramitación alguna con respecto a negocios, bienes o actos relacionados con obligaciones fiscales vencidas y directamente vinculadas con los mismos, cuyo cumplimiento no se pruebe.

En los actos de registración emergente de la transmisión de dominio o constitución de derechos reales sobre inmuebles se observará el procedimiento previsto en la Ordenanza N° 29774.

ARTICULO 76º.- Los términos previstos en este Código se refieren a días hábiles (salvo aclaración en contrario), son fijos e improrrogables y comenzarán a contarse a partir del día siguiente al de la notificación o configuración del hecho imponible. Fenecen por el mero transcurso del tiempo fijado para ellos sin necesidad de declaración alguna ni petición de parte y con ello caducan administrativamente los derechos que se hubieren podido utilizar.

Para el caso de presentación del escrito de contestación de vista y del recurso de apelación efectuados por vía postal por ante el Municipio, a los efectos del cómputo de los plazos, se tomará la fecha del matasellos del correo como fecha de presentación cuando la misma es realizada por carta documento, certificada o expreso y la de recepción en la respectiva dependencia u oficina cuando no sea así.

ARTICULO 77º.- Las citaciones, notificaciones o intimaciones de pago serán hechas en forma personal, por carta documento, certificada con aviso especial de retorno, por telegrama colacionado o por cédulas o actas tramitadas por funcionario municipal en el domicilio fiscal o constituido del contribuyente o responsable.

Si no pudiera practicarse en la forma antes dicha, se efectuará por medio de edictos publicados por tres (3) días en el Boletín Oficial o Diario Local, salvo las otras diligencias que el Organismo Fiscal pueda disponer para hacer llegar la notificación a conocimiento del interesado.

ARTICULO 78º.- Las Declaraciones Juradas, comunicaciones o informes que los contribuyentes, responsables o terceros presenten al Organismo Fiscal son secretas.

Los magistrados, funcionarios, empleados judiciales o del Fisco están obligados a mantener en la más estricta reserva todo lo que llegue a su conocimiento en ejercicio de sus funciones sin poder comunicarlo a nadie, salvo a sus superiores jerárquicos o a solicitud de los interesados.

Sin perjuicio de lo anterior la Dirección de Rentas podrá dar a conocer a través de los medios de difusión masiva los apellidos, nombres o razón social de los deudores del municipio sin excepciones de ninguna naturaleza, incluyendo la información correspondiente al tributo adeudado, periodos e importes. La publicación podrá hacerse efectiva en tanto y en cuanto hayan sido previamente intimados al pago, con posterioridad al vencimiento de la obligación y bajo apercibimiento de proceder a incorporarlo en la nómina de deudores del tributo que se trate para su publicación.

ARTICULO 79º.- El Certificado de libre Deuda regularmente expedido tiene efecto liberatorio en cuanto a los tributos comprendidos en el mismo salvo cuándo hubiere sido obtenido mediante dolo, fraude, ocultación o cualquier otro medio ilegítimo.

El Certificado de libre Deuda deberá contener todos los datos necesarios para la individualización del contribuyente, del tributo y del periodo fiscal a que se refiere.

Las simples constancias de haber presentado un contribuyente o responsable la Declaración Jurada y efectuado el pago de la Tasa que resulta de las mismas no constituye Certificado de Libre Deuda.

ARTICULO 80º.- El método para proceder a la actualización monetaria será sobre la base del índice de Precios al Por Mayor Nivel General producido entre el mes en que debió efectuarse el pago y hasta la entrada en vigencia de la Ley N° 23928, computándose como mes entero las fracciones de mes. A dichos efectos se tendrá en cuenta las informaciones que suministra el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

ANEXO II

CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL
Parte Especial
TÍTULO I
TASAS SOBRE INMUEBLES
CAPÍTULO I
TASA GENERAL INMOBILIARIA

ARTICULO 1º.- La Tasa General Inmobiliaria es la contraprestación pecuniaria que debe efectuarse al Municipio por los servicios de barrido, riego, carpido, recolección de residuos, abovedamientos, zanjas, arreglo de calles, desagües y alcantarillas, su conservación y mantenimiento, forestación y poda de árboles y demás servicios por los que no se prevean gravámenes especiales, siendo obligatorio su pago por los propietarios de los inmuebles que se beneficien directa o indirectamente con todo o algunos de los servicios enumerados.

Los inmuebles quedan afectados al pago de la Tasa General Inmobiliaria, sus adicionales, actualizaciones, intereses y multas.

ARTICULO 2º.- La tasa se aplicará tomando como base la valuación fiscal municipal del inmueble.

ARTICULO 3º.- El municipio se dividirá en zonas y/o radios de acuerdo a la importancia de los servicios prestados. Cuando un inmueble estuviera ubicado de tal forma que pudiera ser clasificado en dos (2) zonas o radios, se incluirá en el más importante. Las zonas y/o radios serán establecidas en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 4º.- La tasa se aplicará con los adicionales que se indican en los siguientes casos:

- a) Propiedades consideradas inhabitables, abandonadas o en estado ruinoso: trescientos por ciento (300%);
- b) Propiedades con frente a calles pavimentadas que carezcan de revoque adecuado o se encuentren en estado deficiente de pintura: cincuenta por ciento (50%);
- c) Propiedades ocupadas por cualquier clase de negocios, comercios, industrias, etc.: veinte por ciento (20%);
- d) Terrenos baldíos, hasta el Ochocientos por ciento (800%) de acuerdo a las zonas que se determinen en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 5º.- Se considerara baldío todo terreno que no tenga edificación permanente construida, con sujeción a las reglamentaciones vigentes.

Para determinar la superficie que se considera como tal, se procederá como sigue:

- a) Cuando el baldío sea parte de mayor superficie se computará desde ocho (8) metros de frente por todo el fondo, aún cuando esta superficie sea integrada por varios títulos linderos, del mismo propietario;

Cuando la parcela baldía sea único título o remanente y no tenga otra fracción lindera del mismo propietario, se computará el total de la superficie.

Los casos no previstos, serán resueltos por el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 6º.- Los adicionales por baldío no serán aplicables a los siguientes inmuebles:

- a) Los sujetos a expropiación por causa de utilidad pública;
- b) Los de propietarios que ofrecieren su uso al municipio y éste lo aceptase;
- c) Los habilitados como playa de estacionamiento;
- d) Los destinados a realizar edificaciones, en el momento de la presentación de la documentación correspondiente;
- e) Los que se encuentren bajo la cota de catorce (14) metros;
- f) Los no aptos para construir de acuerdo a lo determinado por el Departamento Ejecutivo;
- g) Aquellos cuya superficie no exceda de cuatrocientos metros cuadrados (400 m²) y aquellos de mayor superficie que no pudieran dividirse por aplicación de las disposiciones vigentes y constituyan la única propiedad de su titular. La exención no alcanzará a los comprendidos en el radio delimitado por las siguientes zonas - A y B. de la Ordenanza Tributaria Municipal.

ARTICULO 7º.- Siempre que corresponda incorporar al padrón municipal nuevas propiedades, hacer subdivisiones, transferencias, por cualquier causa o cualquier otra modificación en propiedades ya empadronadas, el Departamento Catastro, dentro de los treinta (30) días, efectuará las correspondientes valuaciones o revaluaciones.

Cuando se realicen obras que beneficien a una zona determinada y cuyo costo no sea a cargo exclusivo de los propietarios beneficiados, se efectuarán las valuaciones de acuerdo a lo establecido en el párrafo precedente.

En el caso de reformas, mejoras o modificaciones, el revalúo se efectuará agregando al valor anterior, el de la reforma, mejora o modificación que se efectúe.

ARTICULO 8º.- Mientras se realicen las obras, los inmuebles seguirán pagando de acuerdo a la valuación anterior. Los edificios o ampliaciones de construcciones, se incorporarán al padrón desde el período siguiente a aquel en que se otorgue el Certificado Final del Departamento de Obras Particulares, con la valuación que al efecto se practique.

Las obras de hasta dos (2) plantas que a los dos (2) años de su iniciación no tengan el Certificado final, deberán incorporarse al padrón como obra terminada, debiendo el Departamento Catastro practicar la valuación correspondiente. Las de más de dos (2) plantas serán incorporadas a los cinco (5) años de su iniciación, de acuerdo a lo dispuesto precedentemente.

ARTICULO 9º.- La Tasa General Inmobiliaria se devengará por períodos anuales pudiéndose requerir el pago de anticipos de acuerdo a lo que al respecto se prevea en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 10º.- En el transcurso del ejercicio fiscal, las valuaciones mínimas e importes fijos serán actualizados según el método establecido en el Artículo 26º del Código Tributario Parte General, para los períodos vencidos antes del 10 de abril de 1991.

CAPÍTULO II

TASA POR SERVICIOS SANITARIOS

ARTICULO 11º.- La Tasa a que se refiere el presente Capítulo es la prestación pecuniaria que debe efectuarse al Municipio por los Servicios Sanitarios de aguas corrientes y/o desagües cloacales y/o desagües pluviales.

Por los inmuebles con edificación o sin ella, que tengan disponibles los servicios aludidos, comprendidos en el radio que se extiendan las obras y una vez que los mismos hayan sido librados al servicio, se pagarán las Tasas que al efecto establezca la Ordenanza Tributaria Anual, con prescindencia de la utilización o no de dichos servicios. Será obligatorio el pago a partir del periodo siguiente a la habilitación de los mismos.

ARTICULO 12º.- Los inmuebles comprendidos en el Artículo anterior quedan afectados al pago de la Tasa, sus adicionales, actualizaciones, recargos y multas, siendo obligatorio su pago por los propietarios o responsables.

ARTICULO 13º.- La tasa se aplicará tomando como base la valuación fiscal municipal del inmueble, a tal efecto el Municipio se dividirá en zonas y/o radios, que serán establecidos en la Ordenanza Tributaria Anual. La Tasa por Servicios Sanitarios se devengará por períodos anuales pudiéndose requerir el pago de anticipos de acuerdo a lo que al respecto se prevea en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 14º.- La Municipalidad podrá instalar medidores de agua en cualquier inmueble, con cargo al propietario a efectos de cobrar los servicios por el consumo, de acuerdo a lo que establezca al respecto la Ordenanza Tributaria Anual y aplicándose en cuanto a período fiscal y vencimiento de los pagos, lo dispuesto en el artículo anterior.

ARTICULO 15º.- Por los servicios especiales (agua para construcciones, instalaciones provisorias, descarga de vehículos y otros de la misma naturaleza) deberán abonarse los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 16º.- Cuando se desarrollen actividades que hagan presumir una mayor utilización del servicio de agua corriente, el mismo se cobrará con los recargos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO III

TASA POR ALUMBRADO PÚBLICO

ARTICULO 17º.- La Tasa por Alumbrado Público es la que corresponde abonar como contraprestación por el Servicio de Alumbrado Público que presta la Municipalidad de Concordia, por sí o a través de terceros contratados al efecto. La alícuota aplicable y el sistema de percepción de la misma son los que determina la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO II

CAPÍTULO I

TASA COMERCIAL

ARTICULO 18º.- La Tasa prevista por este Título es la prestación pecuniaria que se debe realizar al Municipio por los servicios de:

a) Control, registro, zonificación, localización y/o inspección destinados a la habilitación de comercios, industrias, depósitos de mercadería o bienes de cualquier especie, en toda actividad de servicios o asimilables a tales, servicios públicos explotados por entidades privadas, estatales, autárquicas y/o descentralizadas y/o de capital mixto que realicen actividades económicas que se desarrollen en locales, establecimientos, oficinas y/o cualquier otro lugar, aunque el titular del mismo por sus fines fuera responsable exento. Asimismo las que se desarrollen en forma accidental, habitual, susceptible de habitualidad o potencial, aún cuando fuera ejercida en espacios físicos habilitados por terceros, y/o toda actividad de carácter oneroso que se ejerza en jurisdicción del Municipio, realizada en espacio público o privado se abonará la tasa establecida en este Código.

b) Control y registro de Inscripciones, de aquellos contribuyentes que, por sus modalidad operacional, desarrollen actividades lucrativas en la jurisdicción del Municipio sin tener local o representante legal para su habilitación comercial y/o industrial, o dentro de predios habilitados por terceros, en virtud del desarrollo susceptible de habitualidad y/o potencialidad.(*)

ARTICULO 18° Bis.- Los periodos fiscales que se han devengado hasta el 31/12/2012 bajo la denominación tasa por Inspección de Higiene, sanitaria, profilaxis y Seguridad y hasta tanto no se produzcan los efectos del Artículo 72° - Parte General, quedan sujetos a las disposiciones del Anexo I - Parte General del presente Código Tributario. De igual forma se mantendrán las disposiciones especiales por el cual se devengo oportunamente. (*)

ARTICULO 19°.- La Tasa prevista en este titulo deberá abonarse por el ejercicio en el Municipio, en forma accidental, habitual, susceptible de habitualidad o potencial de las actividades empresarias, comerciales, profesionales, científicas, industriales, de servicios y oficios y toda otra actividad que fuera ejercida a titulo oneroso, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que la desarrolla, incluidas las cooperativas. El servicio establecido podrá prestarse de oficio o a solicitud del contribuyente, para lo cual el Departamento Ejecutivo instrumentará las medidas necesarias para facilitar su utilización por parte de los interesados. No se encuentra alcanzada la actividad de los profesionales liberales universitarios que se encuentren matriculados en los respectivos Consejos, Colegios o Entes profesionales a los que la Ley se haya otorgado el registro y control de la matricula respectiva, ni los correspondientes a las asociaciones y sociedades civiles constituidas exclusivamente por matriculados, en tanto se trate de honorarios o remuneraciones propias de su actividad profesional. No se dejará de gravarse un ramo o actividad por el hecho de que no haya sido previsto en forma expresa en esta Ordenanza en la Ordenanza Tributaria Anual si la misma genera el hecho imponible previsto en este Código y no se encuentre dentro de las exenciones del Anexo II- Título XVIII de este Código.

En tal supuesto se aplicará la alícuota general que se establezca en esta última.

Los contribuyentes sujetos al Convenio Multilateral, estarán afectados al gravamen objeto de este titulo, debiendo ajustar la liquidación de la Tasa a las normas del Citado Convenio. (/)

ARTICULO 20°.- La Tasa se determinará, salvo disposiciones especiales sobre el total de ingresos brutos devengados durante el período fiscal.

ARTICULO 21°.- Salvo disposiciones especiales, la base imponible estará construida por los ingresos brutos devengados durante el período fiscal, en el ámbito municipal, por el ejercicio de la actividad gravada.

Se considera ingreso bruto a el valor o monto total- en valores monetarios, en especies, o en servicios- devengados en concepto de venta de bienes muebles, de retribuciones totales obtenidas por los servicios o actividades ejercidas, los intereses obtenidos por prestamos de dinero a plazo de financiación, los alquileres, a excepción de los ingresos proveniente de la locación de viviendas con destino a casa- habitación, o en general al de las operaciones realizadas.

En las operaciones realizadas, por las entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley N° 21.526, se considerará ingreso bruto a los importes devengados en función del tiempo en cada período fiscal.

En los fideicomisos constituidos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Nacional N° 24.441 y en los fondos comunes de inversión no comprendidos en el primer párrafo del Artículo 1° de la Ley Nacional N° 24.083 y sus modificaciones, los ingresos brutos obtenidos y la base imponible del gravamen recibirán el tratamiento tributario que corresponda a la naturaleza de la actividad económica que realicen.

Para los fideicomisos financieros constituidos de acuerdo con los artículos 19° y 20° de la Ley Nacional N° 24.441, cuyos fiduciarios sean entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526 y los bienes fideicomitidos sean créditos originados en las mismas, la base imponible se determina de acuerdo a las disposiciones de este Código.

En las operaciones realizadas por responsables que no tengan obligación legal de llevar libros y formular balances en forma comercial, la base imponible será el total de los ingresos percibidos en el período fiscal.

Los ingresos brutos se imputaran al periodo fiscal en el que se devenguen. Se entenderá que lo ingresos se han devengado, salvo las excepciones previstas en el presente Código Tributario.

- 1.- En el caso de venta de bienes, desde el momento de la facturación o de la entrega del bien o acto equivalente, el que fuere anterior.
- 2.- En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior.
- 3.- En el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios - excepto las comprendidas en el inciso anterior- desde el momento en que se factura o termina, total o parcialmente, la ejecución o prestación pactada, el que fuera anterior, salvo que las mismas se efectuaran sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el gravamen se devengará desde el momento de la entrega de tales bienes.
- 4.- En el caso de intereses desde el momento en que se generan y en proporción al tiempo transcurrido hasta cada período de pago de la tasa.
- 5.- En el caso de recupero total o parcial de crédito deducido con anterioridad como incobrables, desde el momento en que se verifique el recupero.

6.- En los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación.

7.- En el caso de provisión de energía eléctrica, agua o gas, o prestaciones de servicios cloacales, de desagües o de telecomunicaciones, desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial el que fuere anterior. (*)

ARTICULO 22º.- De la base imponible y siempre que estén incluidos en ella se deducirán los siguientes conceptos:

- a) El débito fiscal por el Impuesto al Valor Agregado, correspondiente al período liquidado, siempre que se trate de contribuyentes inscriptos en este gravamen y en la medida en que tales débitos correspondan a operaciones alcanzadas por la Tasa;
- b) El monto de descuentos y bonificaciones acordadas a los compradores y las devoluciones efectuadas por éstos;
- c) Los importes facturados por envases con carga de retorno;
- d) Los gravámenes de la Ley de Impuestos Internos, para el Fondo Nacional de Autopistas, para el Fondo Tecnológico del Trabajo, a la transferencia de combustibles y los derechos de extracción de minerales establecidos por el Código Fiscal Provincial y por la Ley N° 5.005, siempre que se trate de contribuyentes de derecho y en la medida en que dichos gravámenes afecten a las operaciones alcanzadas por la tasa;
- e) Los importes provenientes de la venta de bienes usados aceptados como parte de pago de unidades nuevas o usadas, en la medida que no sobrepasen los valores que les fueron asignados en oportunidad de su recepción y no superen el precio de la unidad por la cual fueron aceptados;
- f) Los importes que constituyen reintegro de capital en los casos de depósitos, locaciones, préstamos, créditos, descuentos, adelantos y toda otra operación de tipo financiera, como así también sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas y otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de la instrumentación adoptada;
- g) Los reintegros que perciban los comisionistas, consignatarios y similares correspondientes a gastos efectivamente realizados por cuenta de terceros y que hayan sido efectuados con motivo o en ocasión de la gestión realizada;
- h) Los reintegros y reembolsos acordados por la Nación a los exportadores de bienes y servicios.
- i) Los importes abonados por las agencias de publicidad a los medios de difusión, para la propagación y publicidad de terceros;
- j) El importe de los créditos incobrables producidos en el período fiscal que se liquida, cuando se utilice el método de lo devengado;
- k) La parte de las primas de seguro destinada a reservas matemáticas y de riesgos en curso, reaseguros pasivos y siniestros y otras obligaciones con asegurados;
- l) Los Ingresos correspondientes a las ventas de Bienes de Uso desafectados de la actividad.-

ARTICULO 23º.- Para las entidades financieras comprendidas en la Ley N° 21526 y sus modificatorias, la base imponible estará constituida por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de las cuentas de resultados y los intereses y actualizaciones pasivas.

Cuando se realicen operaciones exentas, los intereses y actualizaciones pasivas deben computarse en proporción a los intereses y actualizaciones activos, alcanzados por el impuesto.

Asimismo se computará como intereses acreedores y deudores, las compensaciones establecidas en el Artículo 3º de la Ley Nacional N° 21572 y los cargos determinados de acuerdo con el Artículo 2º, Inciso a), del citado texto legal.

En las operaciones de préstamo de dinero, efectuadas por personas o entidades no comprendidas en el párrafo anterior, la base imponible será el monto de los intereses y ajustes por desvalorización monetaria.

ARTICULO 24º.- En las actividades que a continuación se indican, la base imponible estará constituida por la diferencia entre los precios de compra y de venta:

- a) Comercialización de billetes de lotería y juegos de azar autorizados, excluidos pronósticos deportivos y quiniela cuando los valores de compra y venta son fijados por el Estado;
- b) Compraventa de divisas;
- c) Comercialización de combustibles, excepto productores;
- d) Comercialización de tabacos, cigarrillos y cigarros.
- e) Comercialización mayorista de especialidades medicinales de aplicación humana.-

ARTICULO 25º.- La base imponible de las compañías de seguro y reaseguro estará constituida por los ingresos que impliquen remuneraciones de sus servicios o beneficios para la entidad.

Deberán incluirse gastos generales, de administración, pago de dividendos, distribución de utilidades u otras obligaciones a cargo de la institución, los ingresos provenientes de la inversión de sus reservas y la desafectación de las reservas que por su destino hubieran sido deducidas en el ejercicio fiscal o en los anteriores.

ARTICULO 26º.- El período fiscal de la tasa será el año calendario.

Anualmente deberá presentarse una declaración jurada donde el contribuyente determinará el monto de la tasa correspondiente al período anual, de acuerdo con las normas vigentes.

La cancelación del gravamen determinado se efectuará mediante pagos mensuales a cuenta y un pago final correspondiente al saldo de la presente tasa. Ambas obligaciones deberán ser cumplimentadas a través de declaraciones juradas en los plazos y formas que establezca la Dirección.

El importe a abonar en cada uno de los pagos resultará de aplicar a la base imponible atribuible al período que se liquida, la alícuota correspondiente a la actividad gravada, deduciendo de este resultado, las retenciones y/o percepciones efectuadas por el mismo período.

ARTICULO 27º.- Son contribuyentes de tasa prevista en este TÍTULO, las personas física y jurídica que desarrollan las actividades gravadas.

El Departamento Ejecutivo podrá designar agentes de retención, percepción e información a las personas, sociedades y toda otra entidad pública o privada que intervenga en actos u operaciones de los cuales se originen ingresos gravados por esta tasa.

Asimismo, se lo faculta a retener de los pagos a realizar a proveedores de la Municipalidad de Concordia, el importe correspondiente a la Tasa del presente Título, que corresponda abonar a dicho contribuyente por la operación cuyo pago se efectúa. El importe retenido, podrá ser usado por el contribuyente como crédito fiscal imputable a la Tasa retenida.

(Párrafo incorporado por Ordenanza nº 33249/06)

Se crea el régimen del pequeño contribuyente. A los fines de lo dispuesto en este régimen, se considera pequeño contribuyente a las personas físicas que ejercen oficios o son titulares de empresas o explotaciones unipersonales y a las sucesiones indivisas en su carácter de continuadoras de los mismos, que habiendo obtenido en el año calendario inmediato anterior al período fiscal de que se trata, ingresos brutos devengados inferiores o iguales a los considerados para definir la última categoría del definido régimen y no superen en el mismo período los parámetros máximos referidos a las magnitudes físicas que se establezcan para su categorización a los efectos del pago integrado de la tasa que le corresponda realizar.

A efectos de lo dispuesto anteriormente se considera ingreso bruto obtenido en sus actividades, al producido de las ventas, obras, locaciones o prestaciones correspondientes a operaciones realizadas por cuenta propias o ajenas excluidas aquellas que se hubieran cancelado y neto de descuentos efectuados de acuerdo con la costumbre de plaza.

Los sujetos que encuadren en la condición de pequeño contribuyente, de acuerdo a lo establecido en el presente artículo, serán incorporados en el registro para pequeños contribuyentes que será instrumentado por la Dirección de Rentas Municipal.

Los pequeños contribuyentes inscriptos en el régimen deberán ingresar mensualmente la tasa, por las operaciones derivadas de su actividad que resultará de la categoría donde queden encuadrados en función de los ingresos brutos y a las magnitudes físicas.

El ingreso deberá ser efectuado hasta el mes en que se perfeccione la exclusión al régimen o, en su caso, hasta el cese definitivo de actividades, no quedando exceptuados de la obligación los pedidos correspondientes a suspensiones temporarias de operaciones, cualesquiera sean las causas que la hubieran originado.

Cuando el nivel de ingresos brutos devengados acumulados en el año calendario inmediato anterior y la superficie afectada a la actividad, supere o sean inferiores a los límites establecidos para su categoría, el contribuyente deberá requerir el cambio de categoría ante la Dirección de Rentas, conservándose hasta ese momento la categoría anterior. Cuando se verifiquen diferencias con lo declarado, se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que los mismos tienen ingresos brutos anuales superiores a los declarados en oportunidad de su categorización, lo que dará lugar a que el Municipio lo excluya automáticamente del régimen y procediéndose a reliquidar los periodos en los que se detectaron tales diferencias. Si dicho contribuyente se encontrare incluido en la última categoría, se deberá aplicar el procedimiento de exclusión, no pudiendo reingresar al régimen hasta después de transcurridos dos años calendarios posteriores al de la exclusión.

En el caso de iniciación de actividades, el pequeño contribuyente será inscripto en el régimen, debiéndose encuadrarse en la categoría que le corresponda de conformidad a la magnitud física referida a la superficie que tenga afectada a la actividad. De no contar con tales referencias se categorizará inicialmente mediante una estimación razonable. Transcurrido cuatro meses, deberá proceder a analizar el máximo de los ingresos brutos obtenidos en cualquiera de los meses comprendidos en dichos períodos, a efectos de confirmar su categorización o determinar su recategorización o exclusión del régimen, de acuerdo con las cifras obtenidas, debiendo, en su caso, ingresar el importe mensual correspondiente a su nueva categoría a partir del mes siguiente al del producido el cambio.

Los contribuyentes incorporados al régimen, deberán presentar anualmente una declaración jurada de los ingresos obtenidos en el año calendario inmediato anterior.

ARTICULO 28º.- Salvo disposiciones especiales, la base imponible estará construida por los ingresos brutos devengados durante el período fiscal, en el ámbito municipal, por el ejercicio de la actividad gravada.

Se considera ingreso bruto a el valor o monto total- en valores monetarios, en especies, o en

servicios- devengados en concepto de venta de bienes muebles, de retribuciones totales obtenidas por los servicios o actividades ejercidas, los intereses obtenidos por prestamos de dinero a plazo de financiación, los alquileres, a excepción de los ingresos proveniente de la locación de viviendas con destino a casa- habitación, o en general al de las operaciones realizadas.

En las operaciones realizadas, por las entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley Nº 21.526, se considerará ingreso bruto a los importes devengados en función del tiempo en cada período fiscal.

En los fideicomisos constituidos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Nacional Nº 24.441 y en los fondos comunes de inversión no comprendidos en el primer párrafo del Artículo 1º de la Ley Nacional Nº 24.083 y sus modificaciones, los ingresos brutos obtenidos y la base imponible del gravamen recibirán el tratamiento tributario que corresponda a la naturaleza de la actividad económica que realicen.

Para los fideicomisos financieros constituidos de acuerdo con los artículos 19º y 20º de la Ley Nacional Nº 24.441, cuyos fiduciantes sean entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional Nº 21.526 y los bienes fideicomitidos sean créditos originados en las mismas, la base imponible se determina de acuerdo a las disposiciones de este Código.

En las operaciones realizadas por responsables que no tengan obligación legal de llevar libros y formular balances en forma comercial, la base imponible será el total de los ingresos percibidos en el período fiscal.

Los ingresos brutos se imputarán al período fiscal en el que se devenguen. Se entenderá que lo ingresos se han devengado, salvo las excepciones previstas en el presente Código Tributario.

1.- En el caso de venta de bienes, desde el momento de la facturación o de la entrega del bien o acto equivalente, el que fuere anterior.

2.- En los casos de trabajo sobre inmuebles de terceros, desde el momento de la aceptación del certificado de obra parcial o total, o de la percepción total o parcial del precio o de la facturación, el que fuere anterior.

3.- En el caso de prestaciones de servicios y de locaciones de obras y servicios - excepto las comprendidas en el inciso anterior- desde el momento en que se factura o termina, total o parcialmente, la ejecución o prestación pactada, el que fuera anterior, salvo que las mismas se efectuaran sobre bienes o mediante su entrega, en cuyo caso el gravamen se devengará desde el momento de la entrega de tales bienes.

4.- En el caso de intereses desde el momento en que se generan y en proporción al tiempo transcurrido hasta cada período de pago de la tasa.

5.- En el caso de recupero total o parcial de crédito deducido con anterioridad como incobrables, desde el momento en que se verifique el recupero.

6.- En los demás casos, desde el momento en que se genera el derecho a la contraprestación.

7.- En el caso de provisión de energía eléctrica, agua o gas, o prestaciones de servicios cloacales, de desagües o de telecomunicaciones, desde el momento en que se produzca el vencimiento del plazo fijado para su pago o desde su percepción total o parcial el que fuere anterior. (*)

ARTICULO 29º.- Los contribuyentes que realicen actividades estacionales -considerando tales las que fije el Departamento Ejecutivo por vía reglamentaria- tendrán derecho a realizar un receso anual, conservando el número de inscripción otorgado por un plazo máximo de cuatro (4) meses, sin obligación de abonar los mínimos correspondientes a la actividad mientras dure el mismo y sujeto a los siguientes requisitos:

a) El derecho a receso podrá ejercerse por cada contribuyente una (1) sola vez en el año, sin posibilidad de desdoblamiento y por mes completo, debiendo abarcar la totalidad de la actividad habilitada bajo el número de inscripción que se pretende mantener, incluida la realizada mediante sucursales;

b) Dentro de los primeros cinco (5) días hábiles del primer mes elegido para iniciar el receso, el contribuyente deberá efectuar una Declaración Jurada consignando: 1) Los meses en que se ejercerá el derecho. 2) Número de la última factura, ticket, recibo o documento equivalente utilizados por el contribuyente en mes anterior. 3) Manifestación de encontrarse al día en pago de la Tasa;

c) El contribuyente no deberá mantener deuda al momento de realizar la Declaración Jurada, debiendo abonar el mes anterior al inicio del receso a su vencimiento, siendo su incumplimiento causal suficiente para la pérdida del derecho al mismo;

d) Antes de los diez (10) días previos a la finalización del o los meses de receso, se deberá solicitar reinspección bromatológica para los casos en que por el tipo de actividad ella sea necesaria. Igual requisito se cumplimentará en caso de que decida interrumpir el receso, debiendo presentar en ese supuesto una declaración notificando su decisión a la Dirección de Rentas;

e) En los casos en que el contribuyente realice pagos de carácter anual, no podrá solicitar ningún tipo de reintegro por los meses no trabajados;

f) Entre el último mes de un receso y el primero del siguiente deberá, transcurrir un plazo mínimo de ocho (8) meses.

Cualquier incumplimiento a lo dispuesto en el presente Artículo, ocasionará la pérdida automática

del beneficio de receso y hará pasible al contribuyente de las multas previstas en la PARTE GENERAL -
CAPÍTULO VIII - DE LAS INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES.

En el caso particular del inciso b) del presente artículo, ocasionará la pérdida del derecho por el mes en cuestión, pero el contribuyente podrá ejercerlo nuevamente dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente, corriendo el beneficio a partir del período en que se cumplimente este requisito.

Vencido el plazo solicitado, se reiniciará el devengamiento de la Tasa a favor de la Municipalidad, se hayan o no reiniciado las actividades. En caso de optar por el cese definitivo, el contribuyente dispondrá del plazo previsto en el Artículo 33º a partir del fin del receso (Reglamentado por Decreto N° 655/04 del 07/06/04).

ARTICULO 30º.- Toda transferencia de actividades gravadas a otra persona, transformación de sociedad y en general todo cambio del sujeto pasivo inscripto en el registro, deberá efectuarse previa certificación del Municipio de que el transmitente o antecesor ha presentado las declaraciones juradas y abonado la tasa que de la misma surja dentro de los treinta (30) días de producida la misma.

La falta de obtención de la certificación o la omisión de la comunicación posterior a que se refiere el párrafo precedente, hará al adquirente o sucesor responsable solidario para el pago de las tasas que adeuda el transmitente o antecesor y a este responsable solidario del pago de la tasa correspondiente a la actividad de aquel.

ARTICULO 31º.- La ampliación de actividades o incorporación de nuevos rubros, si su tratamiento fiscal difiere de lo declarado y el cambio del local o traslado del negocio, deben también comunicarse con anticipación. Cada agencia, sucursal u otra representación, se considerará separadamente a los efectos de la habilitación.

ARTÍCULO 32º.- El cese de actividades deberá comunicarse al Municipio dentro de veinte (20) días de producido, debiéndose liquidar e ingresar el total del gravamen devengado, aún cuando los términos fijados para el pago no hubieren vencido.

La falta de comunicación del cese hará presumir que las actividades continúan desarrollándose.

ARTICULO 33º.- La Ordenanza Tributaria fijará la alícuota general, los tratamientos especiales, los mínimos y las tasas fijas.

Cuando se desarrollen actividades sujetas a distinto tratamiento, los contribuyentes deberán discriminarlas. En caso contrario abonarán la Tasa aplicando al total de la base imponible la mayor alícuota de las que corresponden a las actividades desarrolladas.

Las actividades o rubros complementarios de una actividad principal, incluido los intereses y ajustes por desvalorización monetaria, cuando exista financiación, están sujetos a la alícuota que para ella establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 34º.- La tasa prevista en este título así como cada uno de los pagos, se determinarán por declaraciones juradas y se ingresarán conforme a las disposiciones que al efecto establezca la Dirección de Rentas.

ARTICULO 35º.- La Dirección de Rentas podrá dar de baja del padrón de activos DANDO LE LA CONDICION DE PASIVO a comercios habilitados, cuando al hacerse presente los inspectores actuantes en el domicilio comercial denunciado por el contribuyente, se constate que el mismo es inexistente y cuando asimismo, no sea posible ubicar a sus titulares o responsables en el último domicilio fiscal denunciado.

Esta baja será sin perjuicio de la responsabilidad fiscal del contribuyente por las obligaciones que se encuentren impagas y de aquellas que se generen al continuar o reiniciar actividades en domicilios no denunciados en tiempo y forma ante dicha Dirección.

Al mismo tiempo la Dirección cancelar de oficio sin necesidad de comunicar al contribuyente mediante resolución fundada la inscripción de los comercios activos habilitados, cuando constate la falta de presentación de Declaración Jurada durante SEIS (6) periodos fiscales anuales o SETENTA Y DOS (72) periodos mensuales consecutivos.

CAPITULO II

SISA

ARTICULO 36º.- Los vehículos que ingresen a la ciudad proveniente de otras jurisdicciones, que transporten mercaderías y/o productos de cualquier tipo, estarán sujetos al pago de la SISA correspondiente a la utilización de la vía pública.

(modificado por Ordenanza n° 32.696/04)

TÍTULO III

SALUD PÚBLICA MUNICIPAL

ARTICULO 37º.- La obtención de la libreta sanitaria, su actualización, renovación y demás exámenes y/o exigencias se registrarán por lo dispuesto en las Ordenanza Tributaria.

ARTICULO 38º.- Los servicios médicos, farmacéuticos y odontológicos que presta la Asistencia Pública Municipal serán brindados preferentemente a personas de escasos recursos económicos.

ARTICULO 39º.- La Asistencia Pública efectuará el examen médico para conductores (realizándose el

mismo en la Dirección de Transito) conforme a las disposiciones pertinentes.

ARTICULO 40º.- El servicio de ambulancia será prestado preferentemente para el traslado en camilla de accidentados, enfermos graves y demás personas que necesiten inmediata internación.

TÍTULO IV

SERVICIOS VARIOS

CAPÍTULO I

INSPECCIÓN HIGIÉNICO SANITARIO DE VEHÍCULOS

ARTICULO 41º.- Los vehículos que transporten productos alimenticios y bebidas dentro del Municipio, estarán sujetos a control de inspección higiénico sanitario, debiendo registrar su inscripción en la oficina correspondiente.

ARTICULO 42º.- Los vehículos inscriptos en otras jurisdicciones, deberán exhibir el comprobante de habilitación del lugar de origen y los productos que transporten estarán sujetos a reinspección.

CAPÍTULO II

DESINFECCIÓN Y DESRATIZACIÓN

ARTICULO 43º.- Los servicios de desinfección y desratización se prestarán en locales comerciales, industriales, de prestaciones de servicios y otros de cualquier tipo o en domicilios particulares, a solicitud de sus propietarios o responsables o cuando se lo considere necesario.

ARTICULO 44º.- Serán de aplicación la Ordenanza Tarifaria Anual y disposiciones complementarias.

CAPÍTULO III

INSPECCIÓN BROMATOLÓGICA

ARTICULO 45º.- La producción, elaboración, transporte y comercialización de productos alimenticios dentro de la jurisdicción Municipal, están sujetos a control bromatológico conforme al Código Alimentario Argentino y normativa vigente.

ARTICULO 46º.- Los productos alimenticios que sean introducidos para su depósito, elaboración y/o Comercialización dentro del Municipio, estarán sujetos al control previsto en el artículo precedente y a la ratificación o no del análisis efectuado en el lugar de origen.

CAPÍTULO IV

ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS "HIPÓLITO IRIGOYEN"

ARTICULO 47º.- Por el uso de boleterías y andenes se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 48º.- Los kioscos que exhiban mercaderías fuera del local adjudicado abonarán el Adicional que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 49º.- Por locales, dependencias y publicidad se abonarán los derechos resultantes de las licitaciones para su adjudicación.

CAPÍTULO V

USO DE EQUIPOS E INSTALACIONES

ARTICULO 50º.- Por el uso de equipos e instalaciones municipales efectuado en exclusivo beneficio de terceros que los soliciten, deberán abonarse los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO VI

CEMENTERIOS

ARTICULO 51º.- Se regirá aplicarán los derechos que se establezcan en la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO VII

AERÓDROMO MUNICIPAL

ARTICULO 52º.- Por los servicios que se prestan en el Aeródromo Municipal se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO VIII

CAMPO DE ABASTO

ARTICULO 53º.- Por los servicios que se prestan para la disposición de los residuos sólidos industriales, se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO IX

ANÁLISIS DE EFLUENTES INDUSTRIALES

ARTICULO 54º.- Por los servicios que se prestan para los análisis de muestras de efluentes industriales se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

CAPÍTULO X VARIOS

ARTICULO 55º.- Por los servicios que se prestan por el corte de árboles que no comprenden la extracción de raíces particulares se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO V OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTICULO 56º.- Por la ocupación de la vía pública, la que no podrá realizarse sin previa autorización municipal, se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO VI DERECHOS POR EXTRACCIÓN DE MINERALES

ARTICULO 57º.- Por la extracción de minerales, se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO VII PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

ARTICULO 58º.- Por la realización de publicidad y/o propaganda, previa autorización municipal, se abonarán los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria. Serán responsables solidarios del pago de los mismos los beneficiarios de la publicidad y los propietarios del negocio.

ARTICULO 59º.- Se consideran comprendidos en este TÍTULO toda clase de publicidad, propaganda, anuncios, avisos, cualquiera sea el medio que se utilice (afiches, volantes, carteleras, altos parlantes, amplificadores, disparos de bomba, banderas de remates, sirenas), realizada en la vía pública o que pudiera percibirse desde ella.

ARTICULO 60º.- Toda publicidad o propaganda referida a la promoción de bebidas alcohólicas y/o tabacos en general, sufrirán un incremento del cien por cien (100%) sobre los montos fijados en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 61º.- En los casos de fijación de afiches en carteleras propias, se abonará independientemente del derecho por estas últimas, el que corresponda a los afiches.

TÍTULO VIII DERECHOS POR ENTRETENIMIENTOS, JUEGOS, ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, ENTRADAS, RIFAS y APUESTAS CAPÍTULO I ENTRETENIMIENTOS, JUEGOS, ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ENTRADAS

ARTICULO 62º.- La realización de bailes, espectáculos cinematográficos, culturales, teatrales, circenses, artísticos en general, kermeses y todo otro espectáculo público, como así también el funcionamiento de parques de diversiones, calesitas y otros de la misma naturaleza, estarán sujetos, previa autorización municipal para el funcionamiento, al pago de los derechos que fije la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 63º.- Los espectáculos cinematográficos, teatrales y culturales pagarán los derechos por sección, entendiéndose que existe la misma cada vez que se repita total o parcialmente el programa.

ARTICULO 64º.- Los concurrentes a los espectáculos cinematográficos teatrales, culturales, artísticos, deportivos, circenses, kermeses, confiterías bailables, boites, reuniones bailables y similares abonarán el derecho a las entradas que fije la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 65º.- Las entradas sin cargo, aún cuando hayan sido entregadas en retribución de servicios, también abonarán los derechos establecidos.

ARTICULO 66º.- En caso que en los espectáculos a que se hace referencia en los artículos anteriores no se cobre entrada pero se perciban importes en concepto de derechos de sorteos, tarjetas, alquiler de mesas, ubicación, asientos, consumición mínima, etc., el derecho a las entradas será aplicado sobre dicho importe.

Cuando se perciban entradas y adicionales por los conceptos indicados en el párrafo anterior los derechos se percibirán sobre el total.

ARTICULO 67º.- Los organizadores o responsables de los espectáculos públicos actuarán como agentes de percepción y serán responsables del pago de los derechos previstos en este CAPÍTULO.

CAPÍTULO II RIFAS Y APUESTAS

ARTICULO 68º.- Por la organización y/o venta dentro de la jurisdicción municipal de rifas, bonos o similares, cualquiera fuera su denominación, que acuerden opción a premios, se abonarán los

derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

En el caso de las organizadas en la jurisdicción Municipal, deberá abonarse el derecho por no menos del veinticinco por ciento (25%) de la emisión total.

ARTICULO 69º.- Por la venta de boletos y toda otra apuesta a las carreras de caballos u otros animales se abonarán los derechos que fije la Ordenanza Tributaria.

ARTICULO 70º.- Por cada fracción de billetes de lotería que se venda en la jurisdicción municipal, el apostante deberá abonar los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual. Las agencias de lotería actuarán como Agentes de Retención. Los demás juegos de azar estarán sujetos al mismo régimen del párrafo anterior.

CAPÍTULO III

CASINOS, BINGOS y SIMILARES

ARTICULO 71º.- Por el ejercicio de las actividades propias de Casinos, Bingos y similares, con prescindencia de la naturaleza del sujeto que las realiza y como contraprestación pecuniaria por los servicios de registros y control de normas Higiénico Sanitarias, edilicias y de todos aquellos sobre dicha explotación que no tenga previsto gravamen especial se abonarán los derechos que fije la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 72º.- Previo a la iniciación de las actividades, los contribuyentes deberán solicitar y obtener el permiso de uso y la habilitación de los locales que se destinan a aquellas.

ARTICULO 73º.- Para la comunicación del cese de actividades, será de aplicación el Artículo 33º de la Parte Especial del presente Código.

ARTICULO 74º.- Los derechos se determinarán por la aplicación de la alícuota que fije la Ordenanza Tributaria sobre la utilidad bruta devengada en el período fiscal. El período fiscal será mensual y el importe de los derechos abonados tendrán el carácter de pago definitivo.

ARTICULO 75º.- A efectos de la aplicación del Artículo anterior, se entenderá por utilidad bruta la diferencia entre los ingresos totales por venta de fichas, cospeles, derechos y/o cánones que perciban y los egresos por conversión de fichas y/o cospeles pudiendo, en su caso, deducirse los importes que destinen al pago del canon y/o alquiler por el arrendamiento de bienes muebles que sean considerados elementos de juego en la actividad.

CAPÍTULO IV

USO TEATRO AUDITORIUM

ARTICULO 76º.- Por el uso del Teatro Auditorium se abonaran los derechos que fije la Ordenanza Tarifaria Anual.

CAPÍTULO V

ARTICULO 77º.- Por el uso del Albergue Municipal se abonaran los derechos que fije la Ordenanza Tarifaria Anual.

TÍTULO IX

VENEDORES AMBULANTES

ARTICULO 78º.- Se considera vendedor ambulante a toda persona que ofrezca y/o entregue a negocios o a particulares mercaderías o servicios en la vía pública o en lugares de acceso público.

ARTICULO 79º.- El ejercicio de la actividad de vendedor ambulante solo podrá ser efectuado por quien posea autorización municipal, la que se otorgará previo pago de los derechos que se establezcan en la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO X

INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

ARTICULO 80º.- Se considerarán instalaciones electromecánicas las que incluyen máquinas eléctricas, estáticas o giratorias con sus correspondientes instalaciones, motores a vapor, turbinas, motores de combustión interna, calderas a vapor, gasógenos y demás equipamiento de similares características.

Para la habilitación, ampliación, modificación o traslado de instalaciones, se deberá presentar los planos correspondientes y se deberán abonar los derechos que al efecto determine la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 81º.- Para la autorización de instalaciones electromecánicas provisorias deberá presentarse previamente la solicitud correspondiente, abonándose los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO XI

CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS

ARTICULO 82º.- Los propietarios o responsables de inmuebles que se beneficien directa o indirectamente por la ejecución de Obras Públicas (pavimento, afirmado, cordón cuneta, red de energía eléctrica, agua corriente, cloacas, desagües pluviales, alumbrado público) están obligados a

abonar la contribución por mejoras correspondiente.

Las liquidaciones se efectuarán en base al costo actualizado de las obras, al que se adicionará un diez por ciento (10%) en concepto de gastos generales y de administración.

TÍTULO XII

DERECHOS DE EDIFICACIÓN E INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ARTICULO 83º.- Por los servicios municipales técnicos de estudio de planos y demás documentos, inspección y verificación de la construcción de edificios, modificación, ampliaciones y reparaciones y sus instalaciones eléctricas; por las construcciones en los cementerios, rotura del pavimento, otorgamiento de niveles o líneas y toda otra tramitación relativa a inmuebles, deberán abonarse los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 84º.- La valuación de las construcciones se determinará según la superficie total de cada edificio. En caso de refacción o cuando no fuera posible estimar la global, de acuerdo al valor de los trabajos realizados. El área ocupada por pórticos y galerías será considerada como superficie semicubierta. Para obtener la superficie total se sumarán las de pisos, entresijos, subsuelos, dependencias de azoteas y el cincuenta por ciento (50%) de la superficie semicubierta.

Los valores unitarios para las distintas categorías de construcción, se establecerán en la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 85º.- En los casos de variaciones de superficie y/o de categoría del edificio con respecto al plano aprobado se deberán abonar las diferencias que resulten con un recargo del cien por cien (100%).

ARTICULO 86º.- Los constructores, empresas constructoras, electricistas y demás prestadores de servicios deberán inscribirse en el Registro que se llevará al efecto y abonar los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual. En caso de Obras por Administración, el propietario deberá abonar los derechos establecidos para los constructores y empresas constructoras.

TÍTULO XIII

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

ARTICULO 87º.- Todas las actuaciones por escrito que se realicen ante la Municipalidad y la expedición de constancias, certificaciones, duplicados y demás trámites, estarán sujetos al pago de los derechos de oficinas que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

ARTICULO 88º.- El cobro de los derechos de inscripción en el Registro Municipal de Títulos, se regirá por la Ordenanza Tarifaria Anual; deben inscribirse en el registro Municipal de Títulos todas las transferencias de inmuebles obrantes en la escritura presentada que estén comprendidos en la jurisdicción municipal de Concordia, no pudiendo efectuarse la registración parcial de uno o algunos inmuebles sin contemplar la totalidad de las transferencias existentes en dicho instrumento.

ARTICULO 89º.- Los certificados de libre deuda e informes serán pedidos en formularios especiales y por una sola propiedad.

TÍTULO XIV

DERECHO DE ABASTO E INSPECCIÓN VETERINARIA

ARTICULO 90º.- El faenamiento y la introducción de carnes estarán sujetos a control veterinario y al pago de los derechos que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

El faenamiento deberá realizarse en establecimientos autorizados por la Municipalidad y la carne que se introduzca deberá provenir de establecimientos autorizados por los organismos competentes.

TÍTULO XV

TRABAJOS POR CUENTA DE PARTICULARES

ARTICULO 91º.- La Municipalidad podrá realizar trabajos por cuenta de particulares cuando, razones de seguridad, higiene u orden público lo requieran. En tal caso los particulares deberán abonar el costo de los mismos más el recargo que por gastos de administración fije la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO XVI

MULTAS

ARTICULO 92º.- Las infracciones a las disposiciones Municipales que no sean las previstas en este Código para cuestiones tributarias, serán sancionadas conforme al Código Municipal de Faltas, a éste Código y Ordenanzas Especiales. El valor del jurista será fijado por la Ordenanza Tributaria Anual.

TÍTULO XVII

UTILIZACIÓN DEL PUERTO

ARTICULO 93º.- Por la Prestación de Servicios en el Uso de Infraestructura Portuaria Básica se abonarán los derechos, tasas y contribuciones que establezca la Ordenanza Tributaria Anual.

Se encuentran comprendidos de manera específica, los siguientes:

- a) Servicios a las cargas integrado por: removido en bultos, removido a granel, para los distintos tipos de mercaderías, materiales ó productos.
- b) Servicios a las cargas de Importación: directa en bultos, directa a granel, para los distintos tipos de mercaderías, materiales ó productos.
- c) Servicios a las cargas de Exportación: directa en bultos, directa a granel para los distintos tipos de mercaderías, materiales ó productos.
- d) Servicios de explotación: por todo uso de espacios, libres y/o cubiertos, dentro del área portuaria.
- e) Servicios de Uso de Puerto por Convoy de una (1) barcaza hasta tres (3).
- f) Servicios de Uso de Puerto adicionales por unidad agregada al inciso e).
- g) Servicios de Uso de Puerto por: Remolcadores en sus distintos tipos.
- h) Servicios de Utilaje por: estadías y/o tareas.
- i) Servicios de Personal: por turnos a realizar.

ARTICULO 94º.- Servicios Varios: provisión de energía eléctrica, fletes, limpieza, provisión de agua y todo otro servicio que se requiera.

ARTICULO 95º.- Para los servicios, usos, derechos, etc; no especificados en el articulado del presente Título, regirán las leyes provinciales N° 8.900 y 8.911, la Resolución N° 5/94 del Instituto Fluvio-Portuario de fecha 30/08/94 y las Normas Generales de Aplicación del Cuerpo Tarifario de los Puertos, Resolución 160/80 - CA - AGP.

ARTÍCULO 96º.- El derecho a percibir los importes correspondientes a la Prestación de Servicios por el Uso de Infraestructura Portuaria Básica se producirán en el momento en que se produce el amarre de la embarcación, y serán abonados antes de la partida de la misma. Para el caso de los servicios requeridos por el usuario, una vez autorizado el mismo."

TÍTULO XVIII

EXENCIONES

ARTICULO 97º.- Las exenciones de Impuestos, Tasas, Contribuciones y demás gravámenes, se regirán por las disposiciones del presente TÍTULO.

ARTICULO 98º.- Quedan exentos de la Tasa General Inmobiliaria los Inmuebles de:

- a) Estado Nacional, Provincial y Municipal, destinadas a Oficinas Públicas de carácter Administrativo;
- b) Los establecimientos educacionales, Nacionales, Provinciales, Municipales y Privados reconocidos como tales por las autoridades correspondientes en los que se imparta enseñanza gratuita;
- c) Las Iglesias y demás locales de entidades religiosas oficialmente reconocidas y que estuvieran destinadas al culto;
- d) Las asociaciones, fundaciones y entidades civiles de asistencia social, salud pública, caridad, beneficencia, científicas, literarias, artísticas, culturales, gremiales, comisiones vecinales y entidades deportivas de 1er, 2do y 3er grado, siempre que las propiedades se destinen a los fines de su creación y que posean personería gremial o jurídica o hayan sido creadas por disposiciones legales. Entiéndese por entidades deportivas de 1er, 2do y 3er grado, las encuadradas en la Ley Provincial del Deporte N° 8347 y sus Decretos Reglamentarios N° 1340/91 y N° 1652/93; y la Ordenanza N° 28695 de creación del Consejo Municipal del Deportes.

Para gozar del beneficio, las entidades deportivas de 1er, 2do y 3er grado, deberán estar inscriptas en el Registro Provincial de Instituciones Deportivas. Las entidades deportivas contempladas en el presente deberán formalizar con el Consejo Concordiense del Deporte y/o la Dirección de Deportes un convenio para reglamentar el uso de sus instalaciones con fines deportivos.

- e) Las asociaciones mutualistas constituidas conforme a la legislación vigente en la materia, con exclusión de las actividades comerciales, financieras, seguros y de servicios que puedan realizar;
- f) Los empleados, jubilados y pensionados Municipales, de jubilados y pensionados de los distintos regímenes previsionales y de clubes ubicados por debajo de la cota 14, conforme a las Ordenanzas N° 21527, N° 21576, N° 21602 y sus modificatorias.
- g) Los ex combatientes de Malvinas que sean adjudicatarios de viviendas por parte del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda y que así lo acrediten.
- h) Las que correspondan a viviendas construidas por el I.A.P.V., hasta la fecha de otorgamiento de las respectivas escrituras traslativas del dominio a favor de los adjudicatarios. La presente exención se perderá en el caso de que transcurriera un año de la adjudicación del inmueble o de la finalización de obra determinada por la Municipalidad de Concordia y el I.A.P.V. de la provincia de Entre Ríos no hubiere transferido el inmueble. En tal caso, se tornaran exigibles al I.A.P.V. de la provincia de Entre Ríos los periodos a devengar y los devengados en el año inmediato anterior a aquel en el que haya perdido el beneficio. A los efectos del contralor de la aplicación de la presente exención, facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a dictar la reglamentación que fuere menester"

i) Afectados por la Ordenanza n° 31.794 Decreto Reglamentario n° 278/05 (Ley Nacional n° 25.080 y provincial N° 9243).

ARTICULO 99°.- Quedan exentas de la Tasa por Servicios Sanitarios las propiedades de las Iglesias y demás locales de comunidades religiosas, debidamente reconocidas y que sin fines de lucro sean destinadas al culto, ejercicios espirituales o similares, a la caridad, atención de peregrinos, de huérfanos, de madres, niños y jóvenes abandonados.

ARTICULO 100°.- Quedan exentos de la Tasa Comercial:

a) El Estado Nacional, Provincial y los Municipios de la Provincia, sus dependencias, reparticiones autárquicas y descentralizadas. No se encuentran comprendidos en esta disposición los organismos o empresas del Estado Nacional, Provincial o de los Municipios de la Provincia, que ejerza actos de comercio, industria, actividad de naturaleza financiera, o presente servicios, cuando éstos no sean efectuados por el Estado como Poder Público.

b) Los Ingresos provenientes de operaciones de títulos, letras, bonos y obligaciones emitidos por la Nación, las Provincias y los Municipios.

c) El trabajo personal ejecutado en relación de dependencia, el desempeño de cargos públicos y los ingresos previsionales.

d) Los intereses por depósitos en cajas de ahorro y plazos fijos.

e) Los establecimientos educacionales privados incorporados a los planes oficiales de enseñanza.

f) Las actividades docentes de carácter particular para el dictado de conferencias, seminarios y talleres culturales, cuyos titulares cuenten con diplomas de nivel terciario o universitario otorgados por institutos o universidades públicas o privadas con reconocimiento oficial y competencia específica en la materia y campo de conocimiento a desarrollar por los mismos. Se considerarán incluidos en este inciso, los institutos o academias que acrediten la inscripción correspondiente ante los organismos nacionales y provinciales competentes en materia educativa.

g) Esta exención solo será procedente previa resolución de la Dirección de Rentas.

h) No se encuentran alcanzados por esta exención, los gimnasios, institutos y academias de: Artes marciales, danzas, música, gimnasia artística, estética corporal, saunas, yoga y similares.

i) Las bibliotecas públicas, reconocidas oficialmente siempre que no tengan anexo negocios de cualquier naturaleza.

j) El transporte automotor urbano de pasajeros realizados por empresas constituidas en la ciudad de Concordia y con líneas autorizadas por las autoridades competentes.

k) La Compra venta de medicamentos para uso humano realizadas en farmacias debidamente autorizadas.

l) Las escuelas, colegios, institutos superiores y universidades que, no siendo de propiedad estatal, destinen la totalidad de sus ingresos al autofinanciamiento educativo.

m) Los ingresos de asociaciones, entidades o comisiones de beneficencia, de bien público, asistencia social, educación, instrucción, científica, artísticas, culturales, de instituciones deportivas, religiosas, obreras, empresarias o profesionales siempre que dichos ingresos sean destinados al objeto previsto en los estatutos sociales y que no provengan del ejercicio de actos de comercio, producción o industria, y de la explotación de cantinas, bares, restaurantes y servicios similares.

n) La edición, distribución y venta de libros, diarios y revistas, como así mismo las emisoras de radio y televisión abierta.

o) Las asociaciones mutualistas constituidas de acuerdo, a la legislación vigente en la materia, con excepción de los ingresos por venta, o transmisión de dominios a título oneroso de Bienes o Servicios.

p) Los ingresos provenientes de las exportaciones, entendiéndose por tales la actividad consistente en la venta de productos y mercaderías al exterior por el exportador con sujeción a los mecanismos aplicados por la administración Nacional de Aduana con la excepción de las actividades conexas de transporte, eslingaje estibaje, depósito, empaques y otras de similar naturaleza.

q) Las actividades desarrolladas por discapacitados que cuenten con tal calificación expedida por los organismos oficiales competentes, siempre que la ejerza en forma personal, sin empleados en relación de dependencia, no cuenten con beneficios, previsionales y cuya tasa del ejercicio fiscal anterior liquidado tomando la alícuota respectiva sobre la base imponible, no exceda el mínimo previsto para dicho ejercicio.

A los fines del presente beneficio se consideraran discapacitados aquellos que resulten encuadrados en la definición del Artículo 2° de la Ley Nacional 22.431 y Ordenanza N° 21.822.

r) Las Agrupaciones de colaboración Empresaria A.C.E. con respecto a la facturación efectuada a sus socios y exclusivamente en concepto de mercadería para la reventa. (*)

ARTICULO 101°.- Quedan exentos del pago de los derechos y aranceles por servicio médico, farmacéuticos, odontológicos, y de ambulancia, las personas que posean certificado de pobreza expedido por autoridad competente.

ARTICULO 102°.- Quedan exentos del pago de los derechos por desinfección y desratización los inmuebles indicados en los Incisos b), c) y d) del Artículo 98.

ARTICULO 102º bis.- Quedan exentos del pago de los derechos y aranceles por servicios de extracción y control de calidad de agua las institucionales establecidas en el Art. 98º en sus Incisos b), c) y d). (=)

ARTICULO 103º.- Quedan exentos de los derechos por Inspección Barrido de veredas, uso de agua y panteones, los empleados, jubilados o pensionados Municipales.

ARTICULO 104º.- Quedan exentos del pago de los derechos por ocupación de la vía pública los kioscos destinados a la venta de diarios, revistas y libros exclusivamente.

ARTICULO 105º.- Quedan exentos del pago de los derechos de publicidad y propaganda las instituciones a que hacen referencia los Incisos b), c) y d) del Artículo 98º.

ARTICULO 106º.- Quedan exentos del pago de los derechos de artesanos por ferias en general, ferias de las golondrinas y jornadas de Artesanías, los lustrabotas, septuagenarios y los discapacitados.

ARTICULO 107º.- Quedan exentos del pago de los derechos de edificación e instalación eléctricas los propietarios de inmuebles a los que se refieren los Incisos a), b), c) y d) del Artículo 98º, como así también las empresas constructoras locales, siempre que se encuentren inscriptas en el registro municipal de constructores con una antigüedad mínima de un año; tener constituido el domicilio fiscal en el ejido de la ciudad de Concordia, con una antigüedad mínima también de un año, y desarrollar la actividad principal en nuestra ciudad, en la medida que ejecutan obras declaradas de interés social por el Honorable Consejo Deliberante. Deberán cumplir además con el requisito excluyente de la contratación de mano de obra exclusivamente local, salvo casos probados fehacientemente donde en nuestra ciudad no se encontraren mano de obra especializada para determinada tarea, deberán adquirir todos los materiales utilizados en comercios de nuestra ciudad, caso contrario el beneficio en el presente Artículo quedara sin efecto. La eximición aquí prevista no implica el incumplimiento de otros requisitos exigidos por otras Ordenanzas vigentes, en relación a la presentación de documentación.

(Texto incorporado por Ordenanza 33.077).

ARTICULO 108º.- Quedan exentos del pago de los derechos establecidos para las Actuaciones Administrativas, los siguientes trámites:

- a) Los iniciados por las instituciones indicadas en los Incisos a), b), c), y d) del Artículo 98º;
- b) Los certificados de Libre deuda gestionados por Organismos Oficiales dependientes del estado Nacional, Provincial.
- c) Los promovidos por personas que posean certificados de pobreza expedido por autoridad competente;
- d) Los promovidos por empleados, jubilados y pensionados Municipales, salvo aquellos relacionados con la explotación de un comercio, industria o prestación de servicios;
- e) Las solicitudes de exención de Tasa General Inmobiliaria, promovidas por jubilados y pensionados;
- f) Las solicitudes de clausuras de negocio para fines previsionales de devolución de fondos de garantía, de devolución de derecho cobrados indebidamente y de supresión de adicionales de la Tasa General Inmobiliaria.

TÍTULO XIX

VENCIMIENTOS

ARTICULO 109º.- Los vencimientos para cada una de las tasas y contribuciones establecidos en el presente Código serán determinados por el Departamento Ejecutivo.

DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 110º.- La Dirección de Rentas, mediante Resolución, establecerá las disposiciones necesarias para la adecuación a los cambios dispuestos en la presente Ordenanza. Archívese.

ARTICULO 111º.- Comuníquese, publíquese, registrese y archívese.-

(*) Texto ordenado por Ordenanza N° 35009

(/) Artículo modificado por Ordenanza N° 35067

(=) Artículo Incorporado por Ordenanza N° 35183