

Venta de Tierras Municipales a Empleados

ORDENANZA N° 12272

SANCIONADA: 12.09.1951

PROMULGADA: 14.09.1951

ARTICULO 1°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a efectuar ventas de tierras de propiedad municipal a empleados u obreros nacionales, provinciales, municipales, del comercio, industria o cualquier otra actividad.-

ARTICULO 2°.- El empleado u obrero que obtenga en compra uno o dos lotes de tierra, deberá justificar, dentro de los treinta días de efectuado el remate:

- a) Su condición de tal mediante certificado expedido al efecto.-
- b) No ser propietario por ningún título de bienes raíces dentro de la jurisdicción municipal, a la fecha de liquidación.-
- c) Destinar el o los lotes que adquiera para la construcción de la vivienda propia.-

ARTICULO 3°.- El empleado u obrero puede adquirir uno o dos lotes contiguos y dentro del año de adquirido, deberá hacer en el las construcciones de material u otra edificación que a juicio del Departamento Ejecutivo reúna las condiciones de seguridad e higiene.-

ARTICULO 4°.- Si dentro del año, el empleado u obrero comprador no hubiere iniciado las construcciones a que se refiere el artículo anterior, podrá solicitar una prórroga de un año, vencido el plazo o sin que se realicen las construcciones se declararán caducos los derechos de comprador, al lote o lotes adquiridos y el importe que por tal concepto haya abonado, quedará a beneficio de la Municipalidad como indemnización resarcitoria por su incumplimiento.-

ARTICULO 5°.- Las tierras que se obtengan con los beneficios de esta ordenanza, no podrán enajenarse hasta tanto no se hayan efectuado el pago íntegro del precio de compra y realizado las construcciones a que se refiere el artículo 3°.-

ARTICULO 6°.- Los empleados u obreros adquirentes, cuyos beneficios alcanza la presente ordenanza, en caso de venta posterior al cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma, no podrán adquirir nuevamente lotes de tierra municipal.-

ARTICULO 7°.- Cada lote tendrá una extensión mínima de nueve metros de frente y su evaluación a los efectos de la venta será fijada por el Departamento Ejecutivo, en base al precio que determine la Oficina de Obras Públicas Municipal.-

ARTICULO 8°.- La venta de tierra que autoriza la presente ordenanza, se hará de conformidad a lo establecido en la ordenanza N° 2584 del 11 de junio de 1907.- (1)

ARTICULO 9°.- El comprador podrá optar por el pago total del importe de la compra al contado o en cuotas trimestrales del 10% sobre el precio obtenido en el remate más el 4% de interés.-

ARTICULO 10°.- Los compradores de lotes en las condiciones establecidas en esta ordenanza, podrá previo acuerdo del Departamento Ejecutivo, constituir gravamen hipotecarios sobre los mismos, con cualquier institución de crédito.-

ARTICULO 11°.- Las construcciones que se hayan en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3° pagarán la mitad de los impuestos en vigencia para construir y su actuación para obtener el permiso correspondiente se hará en papel simple.-

ARTICULO 12°.- La oficina de Obras Públicas llevará un registro en donde se anotarán las ventas efectuadas en virtud de la presente ordenanza e informará al Departamento Ejecutivo la falta de cumplimiento a las condiciones establecidas en la misma.-

ARTICULO 13°.- En caso de fallecimiento del adquirente, los miembros de la familia podrán continuar con el pago de las cuotas, previa certificación de sus derechos ante el Departamento Ejecutivo.-

ARTICULO 14°.- Declárase comprendidas dentro de los beneficios de la presente ordenanza, a los empleados del servicio doméstico que se acrediten fehacientemente ante el Departamento Ejecutivo, su condición de tal, excluyéndose a las mismas del cumplimiento a lo establecido en la letra d) del artículo 2° de esta ordenanza.-

ARTICULO 15°.- Derógase las ordenanzas Nros. 11933, 11800 y la de fecha 18 de Diciembre del año 1901.- (2)

(1) Ver disposiciones de la ordenanza N° 2584 que se encuentra disponible en este Digesto.-

(2) La ordenanza N° 11933 establecía disposiciones vinculadas a la venta de terrenos municipales y la resolución N° 11800 refería a ventas de terrenos municipales en caso de sobrantes.-

